## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de
Telefon: 0395 4553-222
Fax: 0395 4553-175
**www.neuwoba.de**


NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

# Perfekt ... 2. Etage und mit Balkon!



**Semmelweisstr. 2**
**17036 Neubrandenburg**

## ZAHLEN UND FAKTEN

| | |
|---|---|
| Objektnummer: | 46720-10038/4/33 |
| Wohnfläche: | 62,93 |
| Zimmer: | 3 |
| Etage: | 2 // 0201 |
| Vermietung ab: | sofort |

## PREISANGABEN

| | |
|---|---|
| Kaltmiete: | 414,00 € |
| Nebenkostenvorauszahlung: | 113,00 € |
| Heizkostenvorauszahlung: | 88,00 € |
| **Warmmiete:** | **615,00 €** |
| Genossenschaftsanteile: | 1.120,00 € |
| Eintrittsgeld: | 50,00 € |

## AUSSTATTUNG

Badewanne, Balkon, Keller

## BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

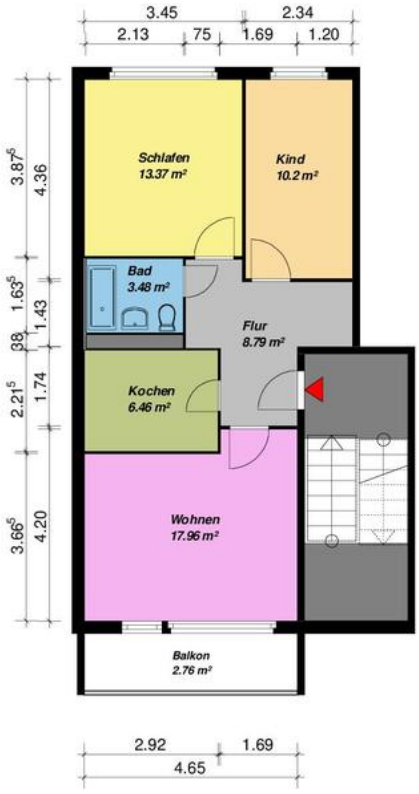
Unser 5-geschossiges Objekt besitzt über zehn 3-Raum Mietwohnungen mit einer Größe von knapp 63 m² - Also optimal für junge Familien und Paare, die noch eine werden wollen! Alle Mietwohnungen verfügen über einen gemütlichen Balkon, mit dem man dem Treiben in der Oststadt sogar von Zuhause aus zusehen kann. Hinter dem Haus befinden sich große Grünflächen, die sich perfekt zum Spazierengehen eignen!

## Lage

größtes Stadtgebiet von Neubrandenburg, Einkaufzentrum, Klinikum, Sport- und Freizeitangebote sowie zahlreiche Dienstleister in unmittelbarer Nähe, Erholung im Grünen bietet der Landtschaftsraum „Lindetal“, Vielfalt an Freizeit- und Erholungsaktivitäten

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

## Grundriss




*3-Raum -WE - WBS-70-Typ C1-links-mit Balkon*

*Alle Maße sind am Bau zu prüfen.*
*Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.*

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

## Bilder



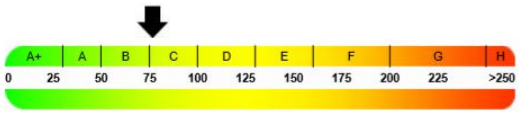






## Energieausweis

End-Energieverbrauch 74,00 kWh/(m²*a)




Verbrauchsenergieausweis
Energieeffizienzklasse: B
Baujahr: 1975
Erstellungsdatum: 20.06.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

# Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

## Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.

## SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.

## WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.

## WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.

## WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.

neuwoba.de