Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de
Telefon: 0395 4553-222
Fax: 0395 4553-175
www.neuwoba.de

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Neues Zuhause gesucht und gefunden bei Neuwoba!



Neustrelitzer Str. 99
17033 Neubrandenburg

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-20021/1/40
Wohnfläche:	56,76
Zimmer:	2
Etage:	9 // 0901
Vermietung ab:	01.02.2027
Wohnberechtigungsschein:	1. Förderweg ModRL

PREISANGABEN

Kaltmiete:	340,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	119,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	68,00 €
Warmmiete:	**527,00 €**
Genossenschaftsanteile:	960,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Badewanne, Küche mit Fenster, Aufzug, Balkon

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbeschreibung

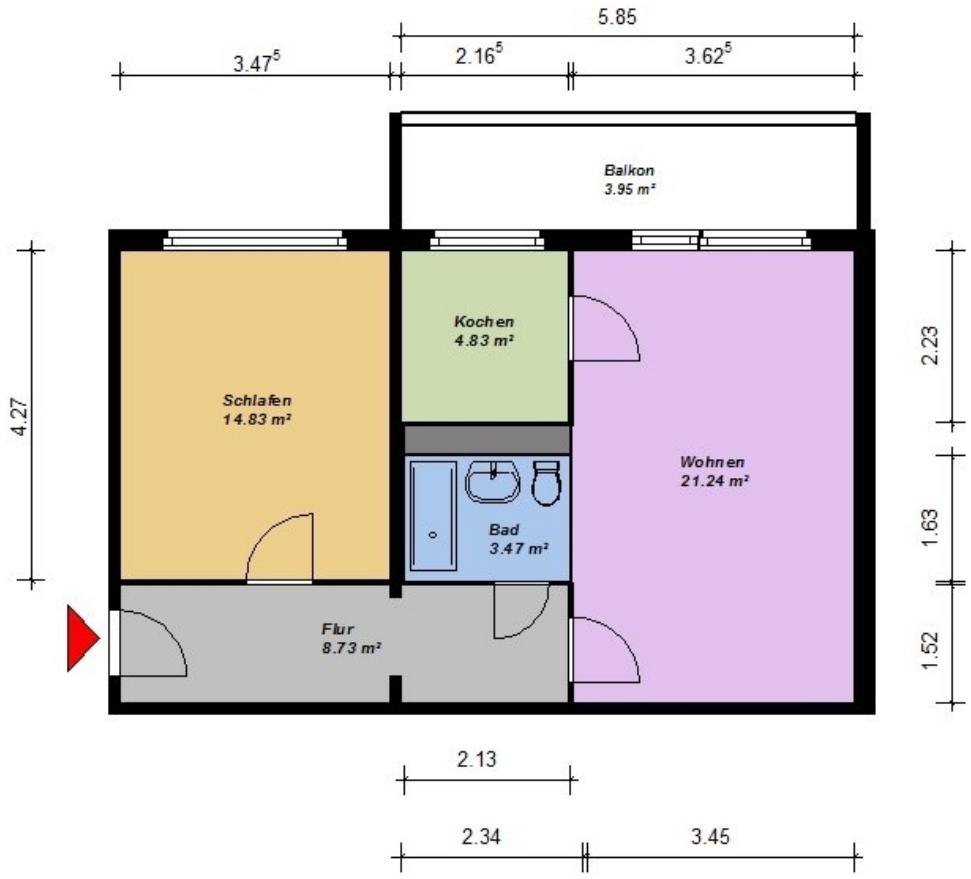
Herzlich willkommen … hier läßt es sich bestens leben. Profitieren Sie von der Nähe zur Natur und dem Tollensesee. Die günstige Lage mit Einkaufs- und Erholungsmöglichkeiten verspricht ein optimales Zuhause. In diesem 11-geschossigem Hochhaus bringt der Aufzug Sie in ihre Wohnung mit dem großen Balkon, auf dem Sie die Sonne geniessen können.

Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet zwischen Innenstadt, Tollensesee und dem Erholungsgebiet Hinterste Mühle, Freizeit- und Erholungsaktivitäten bietet der Kulturpark, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Grundriss



2 Raum-Wohnung, WBS 70, Typ HN 4, Obergeschoss

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Bilder



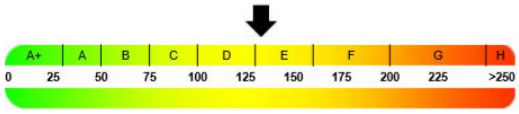






Energieausweis

End-Energieverbrauch 131,00 kWh/(m²*a)



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: E
Baujahr: 1982 Erstellungsdatum: 20.06.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.

SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.

WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.

WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.

WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.

neuwoba.de