Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de
Telefon: 0395 4553-222
Fax: 0395 4553-175
www.neuwoba.de

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Neubau - 4-RW - mit Wohn - Berechtigungs - Schein



Robert-Koch-Straße 47
17036 Neubrandenburg

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-10072/1/16
Wohnfläche:	88,00
Zimmer:	4
Etage:	3
Vermietung ab:	sofort
Wohnberechtigungsschein:	2. Förderweg

PREISANGABEN

Kaltmiete:	598,40 €
Nebenkostenvorauszahlung:	167,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	167,00 €
Stellplatz / Garage:	30,00 €
Warmmiete:	**962,40 €**
Genossenschaftsanteile:	1.280,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Badewanne/Dusche, Aufzug, Balkon, Keller, Stellplatz

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das neue Mehrfamilienhaus verfügt über modernen Komfort mit Luftwärmepumpen und Photovoltaikanlage auf dem Dach sowie über eine barrierefreie Zugänglichkeit und einen Aufzug. Jede Wohnung hat einen Keller und einen Balkon. Durch den eigenen Parkplatz ist ein Wohnen ohne Parkplatznot garantiert. Das Haus wird von einer großzügigen Außenanlage umrahmt.

Lage

Mit dem Neubau in der Robert-Koch-Straße erschließen wir ein großes Areal im größten Stadtgebiet von Neubrandenburg. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Sporteinrichtungen sind bequem erreichbar. Fußläufig sind es nur wenige hundert Meter bis zum Dietrich-Bonhoeffer-Klinikum. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend.

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Grundriss



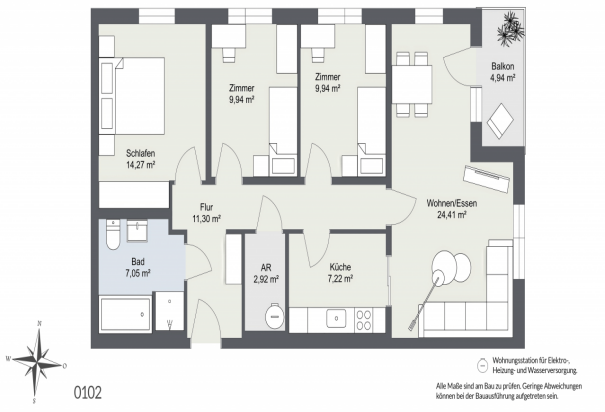
4-Raum-Wohnung, Robert-Koch-Straße 47, Whg. 0302, 2.OG

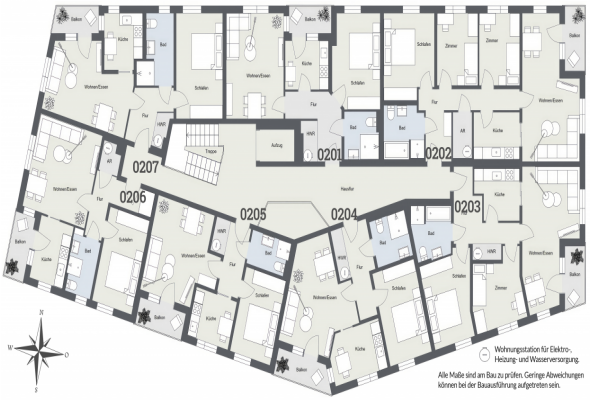
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Bilder



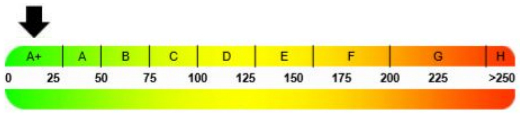






Energieausweis

End-Energieverbrauch 12,00 kWh/(m²*a)



Bedarfsenergieausweis
Energieeffizienzklasse: A+
Baujahr: 0
Erstellungsdatum: 16.12.2025
Wesentlicher Energieträger: Wärmepumpe

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.

SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.

WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.

WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.

WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.

neuwoba.de