## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de
Telefon: 0395 4553-222
Fax: 0395 4553-175
**www.neuwoba.de**


NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

# Hergerichtete Wohnung - in kleiner Haus-gemeinschaft!




**Rasgrader Str. 21**
**17034 Neubrandenburg**

## ZAHLEN UND FAKTEN

| | |
|---|---|
| Objektnummer: | 46720-30016/1/4 |
| Wohnfläche: | 86,68 |
| Zimmer: | 4 |
| Etage: | 1 // 0104 |
| Vermietung ab: | 01.02.2027 |

## PREISANGABEN

| | |
|---|---|
| Kaltmiete: | 510,00 € |
| Nebenkostenvorauszahlung: | 165,00 € |
| Heizkostenvorauszahlung: | 130,00 € |
| **Warmmiete:** | **805,00 €** |
| Genossenschaftsanteile: | 1.440,00 € |
| Eintrittsgeld: | 50,00 € |

## AUSSTATTUNG

Dusche, Balkon, Keller

## BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Unser Wohnhaus verfügt über 1- bis 4-Raum-Wohnungen mit Größen zwischen knapp 34 m² und 87 m². Zum Ausspannen lädt besonders der grüne Innenhof ein. Ob moderne Singles, junge Familien oder auch Senioren - Jeder findet hier die Möglichkeit, sich sein persönliches Zuhause zum Wohlfühlen zu schaffen!

## Lage

Herzlich willkommen in Neubrandenburgs Datzeviertel! Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Diverse öffentliche Einrichtungen, wie Schulen, Kitas, Fitnesscenter, Arztpraxen und Apotheken befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung Ihrer neuen Wohnung. Die Natur ist auch nicht weit entfernt, da mit einem kurzen Fußmarsch ein schönes Waldstück erreicht werden kann.

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

## Grundriss



NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

## Bilder



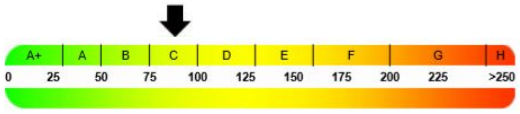







## Energieausweis

End-Energieverbrauch 86,00 kWh/(m²*a)




Verbrauchsenergieausweis
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1979
Erstellungsdatum: 25.06.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

# Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

## Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.

## SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.

## WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.

## WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.

## WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.

neuwoba.de