Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de
Telefon: 0395 4553-222
Fax: 0395 4553-175
www.neuwoba.de

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Neues Zuhause gesucht und gefunden bei Neuwoba!



Am Anger 26
17033 Neubrandenburg

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-20074/1/3
Wohnfläche:	58,33
Zimmer:	1
Etage:	2 // 0202
Vermietung ab:	01.01.2027

PREISANGABEN

Kaltmiete:	555,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	117,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	93,00 €
Warmmiete:	**765,00 €**
Genossenschaftsanteile:	640,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Dusche, Küche mit Fenster, Aufzug, Balkon, Keller

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbeschreibung

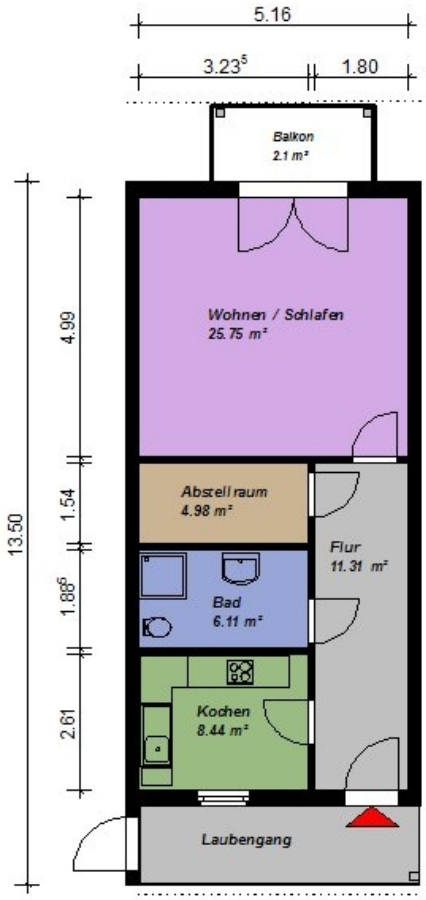
Geniessen Sie die ruhige Lage und die individuell hergerichteten Wohnungen des 2001 neu erbauten Hauses. Die 9 barrierearmen und hochwertigen Komfortwohnungen erstrecken sich über 2 Etagen. Profitieren Sie von dem Fenster in der Küche, der ebenerdigen Dusche und dem Aufzug. Auf dem wunderschönen Balkon können Sie hervorragend entspannen und sich erholen.

Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet zwischen Innenstadt, Tollensesee und dem Erholungsgebiet Hinterste Mühle, Freizeit- und Erholungsaktivitäten bietet der Kulturpark, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Grundriss



2 RW Obergeschoss Wohnung 2

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Bilder



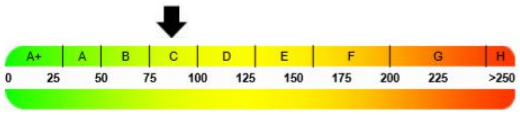






Energieausweis

End-Energieverbrauch 84,00 kWh/(m²*a)



Verbrauchsenergieausweis
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 2000
Erstellungsdatum: 21.06.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.

SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.

WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.

WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.

WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.

neuwoba.de