## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de
Telefon: 0395 4553-222
Fax: 0395 4553-175
**www.neuwoba.de**

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

# Neues Zuhause gesucht und gefunden bei Neuwoba!




**Petrosawodsker Str. 48**
**17036 Neubrandenburg**

## ZAHLEN UND FAKTEN

| | |
|---|---|
| Objektnummer: | 46720-10016/4/36 |
| Wohnfläche: | 75,96 |
| Zimmer: | 4 |
| Etage: | 3 // 0302 |
| Vermietung ab: | 01.02.2027 |

## PREISANGABEN

| | |
|---|---|
| Kaltmiete: | 433,00 € |
| Nebenkostenvorauszahlung: | 167,00 € |
| Heizkostenvorauszahlung: | 114,00 € |
| **Warmmiete:** | **714,00 €** |
| Genossenschaftsanteile: | 1.280,00 € |
| Eintrittsgeld: | 50,00 € |

## AUSSTATTUNG

Badewanne, Balkon

## BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

zentrale Lage im Wohngebiet, modernisiertes Bad

Hier gibt es die Möglichkeit, einen persönlichen Parkplatz anzumieten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Lage

größtes Stadtgebiet von Neubrandenburg, Einkaufzentrum, Klinikum, Sport- und Freizeitangebote sowie zahlreiche Dienstleister in unmittelbarer Nähe, Erholung im Grünen bietet der Landtschaftsraum „Lindetal“, Vielfalt an Freizeit- und Erholungsaktivitäten

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

# Grundriss




4-Raum -WE - WBS-70-Typ C2 -OG-mit Balkon

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

## Bilder



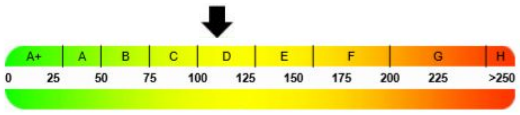






## Energieausweis

End-Energieverbrauch 108,00 kWh/(m²*a)




Verbrauchsenergieausweis
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1973
Erstellungsdatum: 15.06.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

# Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

## Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.

## SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.

## WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.

## WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.

## WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.

neuwoba.de