Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de
Telefon: 0395 4553-222
Fax: 0395 4553-175
www.neuwoba.de

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Kleine Haus - gemeinschaft und ruhige Lage!



Uns Hüsung 50
17034 Neubrandenburg

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-30012/4/36
Wohnfläche:	62,93
Zimmer:	3
Etage:	3 // 0302
Vermietung ab:	sofort

PREISANGABEN

Kaltmiete:	313,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	126,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	113,00 €
Warmmiete:	**552,00 €**
Genossenschaftsanteile:	1.280,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Badewanne, Balkon, Keller

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Unsere 3-stöckige Wohnanlage verfügt über 3-Raum Wohnungen. Jede Mietwohnung beinhaltet einen Balkon mit Südausrichtung. Im Zuge einer umfangreichen Rückbaumaßnahme wurde die Fassade erneuert und umgestaltet. Zusätzlich wurden mehrere Keller zusammengelegt - Sie erwartet also jede Menge Platz in Ihrem neuen Keller!

Lage

Diverse öffentliche Einrichtungen, wie Schulen, Kitas und Spielplätze, Arztpraxen und Apotheken, sowie schöne Grünflächen befinden sich in der näheren Umgebung Ihrer neuen Wohnanlage. Supermärkte sind ebenfalls fußläufig zu erreichen. Da Ihre neue Wohnung auch nicht weit von der nächsten Bushaltestelle entfernt ist, können wir Ihnen eine gute Anbindung zum städtischen Nahverkehr gewährleisten.

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Grundriss



3-Raum -WE - WBS-70-Typ C1-rechts-mit Balkon

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Bilder



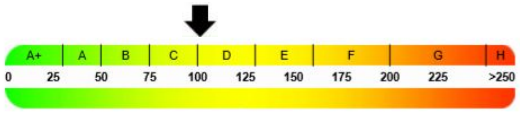






Energieausweis

End-Energieverbrauch 99,00 kWh/(m²*a)



Verbrauchsenergieausweis
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1980
Erstellungsdatum: 25.06.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.

SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.

WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.

WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.

WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.

neuwoba.de