Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de
Telefon: 0395 4553-222
Fax: 0395 4553-175
www.neuwoba.de

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Hergeschaut ... ich werde hergerichtet



Wollingstr. 2
17033 Neubrandenburg

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-20055/1/10
Wohnfläche:	62,18
Zimmer:	3
Etage:	5 // 0502
Vermietung ab:	sofort

PREISANGABEN

Kaltmiete:	352,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	112,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	87,00 €
Warmmiete:	**551,00 €**
Genossenschaftsanteile:	1.120,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Badewanne, Aufzug, Balkon

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbeschreibung

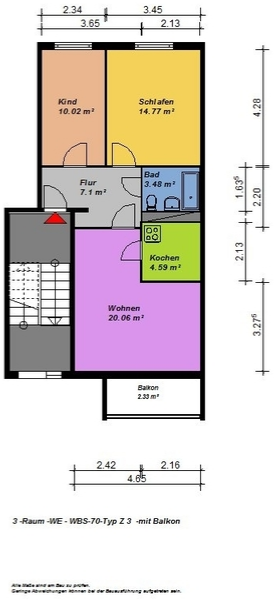
Willkommen ... im beliebten Katharinenviertel! Hier sind die großzügig geschnittenen Wohnungen auf 5 Etagen angeordnet. Die Hauseingänge und Treppenflure sind saniert und das Bad ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Der schön gestaltete Innenhof lädt zum Verweilen ein. Geniessen Sie die Nähe zur Innenstadt und zur Natur, die praktisch vor der Haustür ist! Ihr Auto erhält eine Parkkarte!

Lage

nur wenige Meter vom Stadtzentrum entfernt, ruhige Einkaufszone, Kino, Bowling und Clubs befinden sich in unmittelbarer Nähe, Schulen und Kindergärten in der Umgebung, Erholung im Grünen bietet das Erholungsgebiet Hinterste Mühle

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Grundriss



3 -Raum -WE - WBS-70-Typ Z 3 -mit Balkon

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Bilder



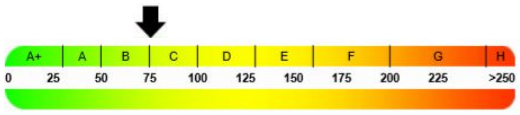






Energieausweis

End-Energieverbrauch 73,00 kWh/(m²*a)



Verbrauchsenergieausweis
Energieeffizienzklasse: B
Baujahr: 1990
Erstellungsdatum: 25.06.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.

SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.

WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.

WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.

WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.

neuwoba.de