## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de
Telefon: 0395 4553-222
Fax: 0395 4553-175
**www.neuwoba.de**


NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

# Viel Platz für mein neues Gewerbe!




**Neustrelitzer Str. 75**
**17033 Neubrandenburg**

## ZAHLEN UND FAKTEN

| | |
|---|---|
| Objektnummer: | 46720-20016/1/55 |
| Gewerbefläche: | 151,06 |
| Räume: | 15 |
| Lage im Haus: | // 0103 |
| Vermietung ab: | sofort |

## PREISANGABEN

| | |
|---|---|
| Nettokaltmiete: | 1.343,90 € |
| Nebenkostenvorauszahlung: | 288,00 € |
| Heizkostenvorauszahlung: | 303,00 € |
| Gesamtmiete netto: | 1.934,90 € |
| **Gesamtmiete brutto (inkl. 19%):** | **2.302,53 €** |
| Kaution: | 2.687,80 € |

## AUSSTATTUNG

Aufzug

## BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

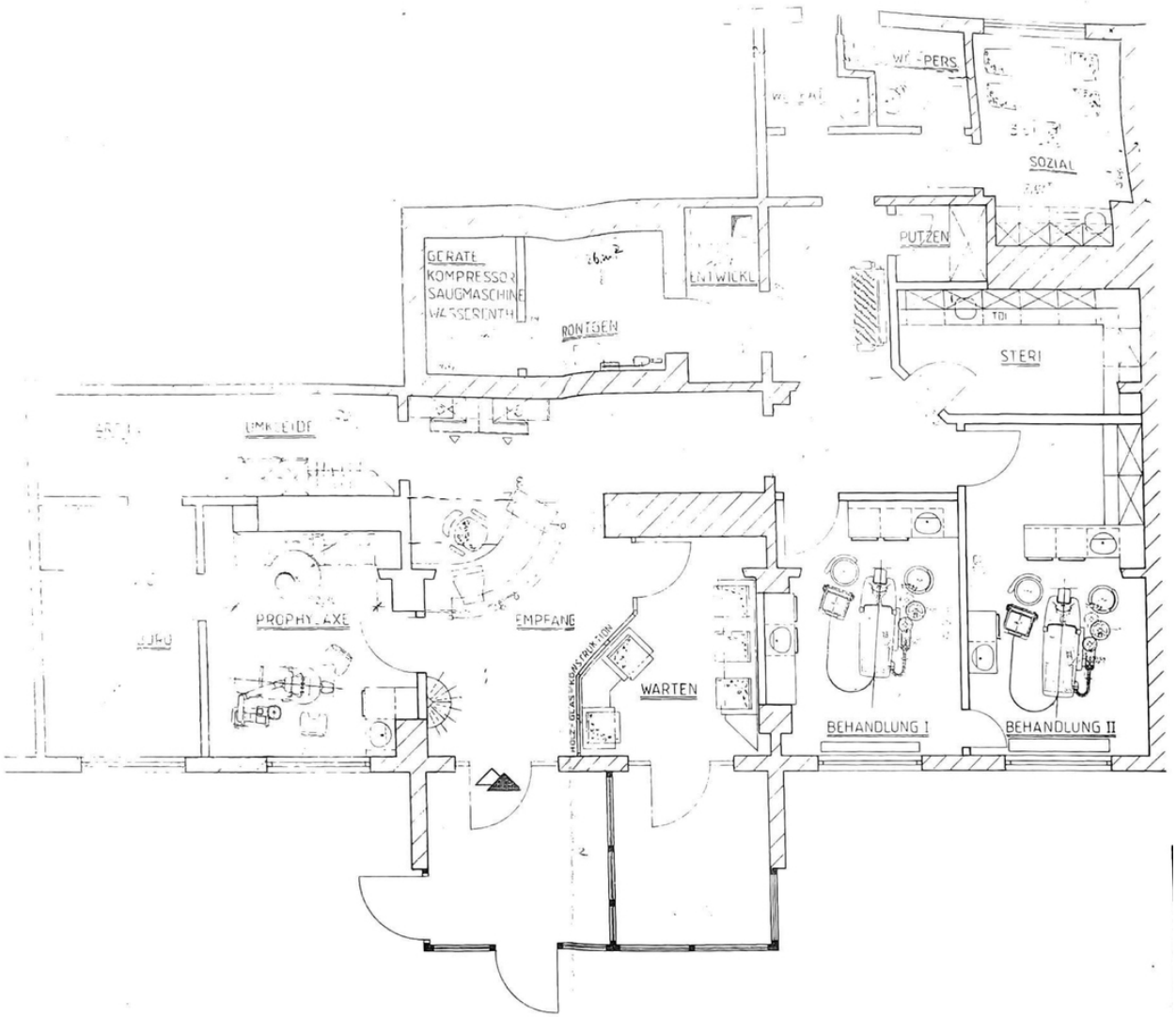
Das Gewerbeobjekt liegt nicht weit entfernt von der Innenstadt und dem Tollensesee in einem Wohngebiet. Die großzügige Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss. Parkplätze sind vor Ort.

## Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet zwischen Innenstadt, Tollensesee und dem Erholungsgebiet Hinterste Mühle, Freizeit- und Erholungsaktivitäten bietet der Kulturpark, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

## Grundriss



NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

## Bilder



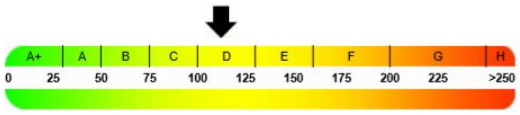






## Energieausweis

End-Energieverbrauch 110,00 kWh/(m²*a)




Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1983 Erstellungsdatum: 20.06.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

# Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

## Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.

## SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.

## WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.

## WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.

## WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.

neuwoba.de