Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de
Telefon: 0395 4553-222
Fax: 0395 4553-175
www.neuwoba.de

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Modernisiert - 1 Zimmer mit Blick auf den Reitbahnsee!



Reitbahnweg 58
17034 Neubrandenburg

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-30039/2/20
Wohnfläche:	25,75
Zimmer:	1
Etage:	4 // 0402
Vermietung ab:	sofort
Wohnberechtigungsschein:	1. Förderweg ModRL

PREISANGABEN

Kaltmiete:	154,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	52,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	33,00 €
Warmmiete:	**239,00 €**
Genossenschaftsanteile:	480,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Badewanne

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbeschreibung

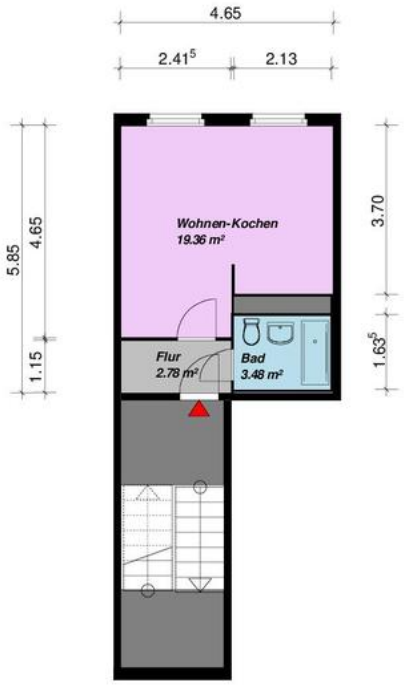
Das ist Ihre neue Wohnung in Neubrandenburg! 1988 wurde dieses 5-stöckige Wohnhaus gebaut. Als Mitglied und Mieter liegt uns Ihr Wohlergehen am Herzen. Deshalb finden Sie im Hausflur jegliche für Sie relevante Kontakte in unserem Aushang. Leben im belebten und dennoch idyllischen Flair des Reitbahnviertels - Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Lage

Herzlich willkommen im Reitbahnviertel! Ihre Wohnung befindet sich direkt am Reitbahnsee, der zu jeder Jahreszeit zum Erholen einlädt. Sportlich betätigen können Sie sich mithilfe der einzigen Wasserskianlage in Neubrandenburg. Die nächste Bushaltestelle ist auch nicht weit entfernt! Diverse öffentliche Einrichtungen, wie Schulen und Kitas, Ärzte und Apothekenbefinden sind fußläufig erreichbar.

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Grundriss



1-Raum -WE - WBS-70-Typ C11- Mitte

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Bilder



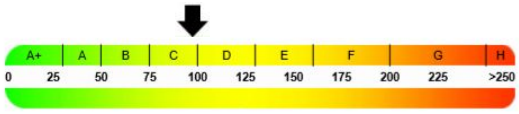






Energieausweis

End-Energieverbrauch 95,00 kWh/(m²*a)



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1988 Erstellungsdatum: 25.06.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.

SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.

WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.

WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.

WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.

neuwoba.de