Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de
Telefon: 0395 4553-222
Fax: 0395 4553-175
www.neuwoba.de

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

... Ganz oben wohnen ... neu hergerichtet ...



Kirschenallee 3
17033 Neubrandenburg

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-20007/2/105
Wohnfläche:	57,09
Zimmer:	2
Etage:	11 // 1102
Vermietung ab:	01.01.2027

PREISANGABEN

Kaltmiete:	509,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	114,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	86,00 €
Warmmiete:	**709,00 €**
Genossenschaftsanteile:	960,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Badewanne, Küche mit Fenster, Aufzug, Balkon, Keller

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbeschreibung

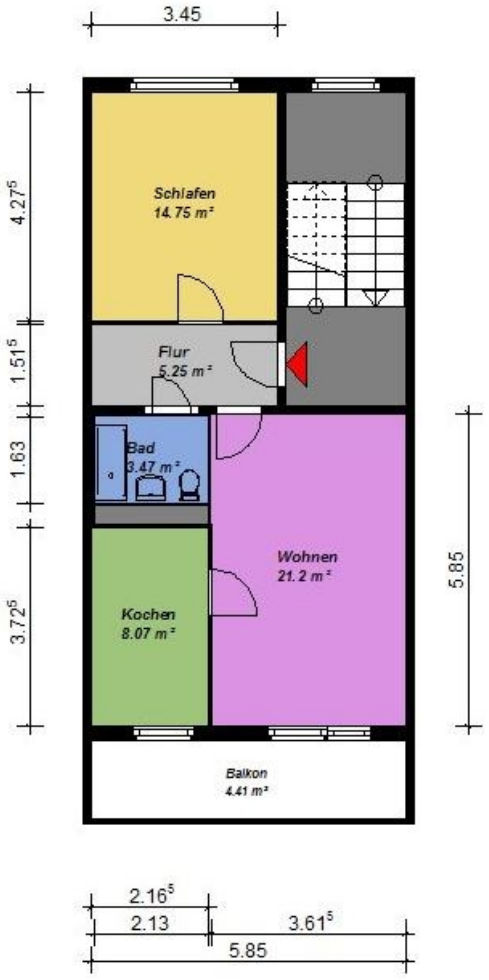
Dieses attraktive einzige Hochhaus auf dem Lindenberg zieht alle Blicke auf sich. Von hier hat man einen grandiosen Blick über die gesamte Stadt und natürlich über den Tollensesee.
Das 11-geschossige Wohnhaus ist schick modernisiert und die Fassade und der stylische Giebel sind ein echter Hingucker. Die 1-, 2- und 3-Raumwohnungen haben alle einen Balkon .
Auf Wunsch kann für Ihr Auto ein Parkplatz angemietet werden.

Lage

Wohngebiet im Süden der Stadt, atemberaubender Ausblick aus den obersten Etagen, kurzer Fußweg zum Tollensesee und Nemerower Holz, wenige Minuten zum Bethaniencenter, Kindertagesstätte im Wohngebiet, Spielmöglichkeiten für Kinder

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Grundriss



2 Raum-Wohnung, WBS 70, Typ HH, Segment A-2.3.5.6.8.11. Etage- mit Balkon

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Bilder



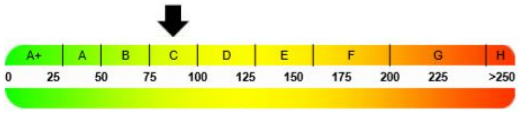






Energieausweis

End-Energieverbrauch 85,00 kWh/(m²*a)



Verbrauchsenergieausweis
Baujahr: 1977
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieeffizienzklasse: C
Erstellungsdatum: 20.06.2018

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.

SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.

WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.

WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.

WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.

neuwoba.de