Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de
Telefon: 0395 4553-222
Fax: 0395 4553-175
www.neuwoba.de

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

... 1-Raum - Wohnung im Hochhaus mit XXL-Balkon ...



Ziolkowskistr. 5
17036 Neubrandenburg

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-10053/2/71
Wohnfläche:	37,31
Zimmer:	1
Etage:	4 // 0403
Vermietung ab:	sofort

PREISANGABEN

Kaltmiete:	239,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	82,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	60,00 €
Warmmiete:	**381,00 €**
Genossenschaftsanteile:	480,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Badewanne, Aufzug, Balkon, Keller

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbeschreibung

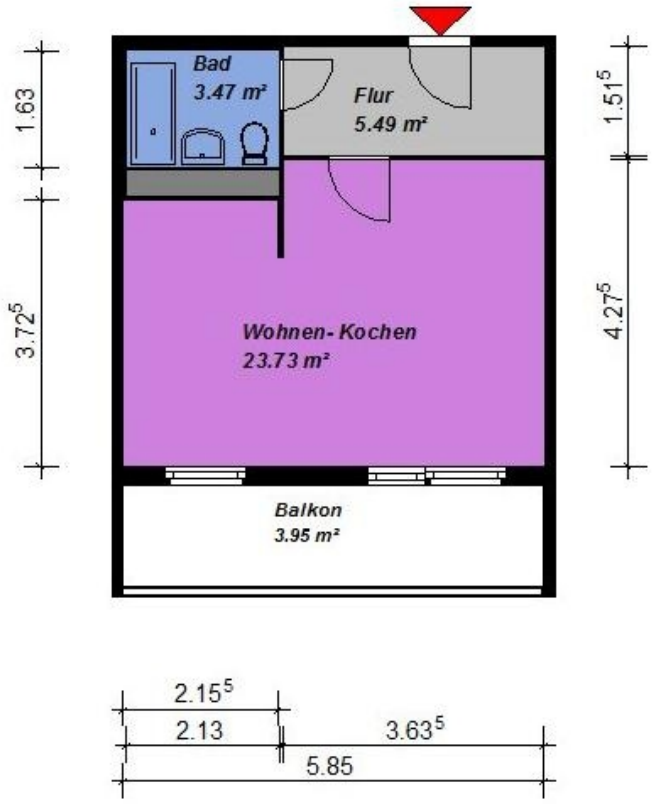
Hurra … wir wohnen im zentral gelegenem modernisiertem Hochhaus! Das schmucke 11-geschossige Wohngebäude punktet durch seinen Aufzug und den barrierefreien Hauseingang. Alle 1- bis 3-Raumwohnungen sind perfekt hergerichtet und können Sie mit einem großen XXL-Balkon sowie einem Fenster in der Küche verzaubern, so dass das Kochen zur Freude wird. Auf Wunsch kann für Ihr Auto ein Parkplatz angemietet werden.

Lage

größtes Stadtgebiet von Neubrandenburg, Einkaufzentrum, Klinikum, Sport- und Freizeitangebote sowie zahlreiche Dienstleister in unmittelbarer Nähe, Erholung im Grünen bietet der Landschaftsraum „Lindetal“, Vielfalt an Freizeit- und Erholungsaktivitäten

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Grundriss



1 Raum-Wohnung, WBS 70, Typ HH, Segment A- (1.4.7.+10. Etage) mit Balkon

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Bilder



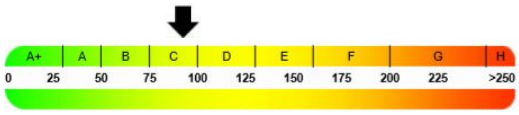






Energieausweis

End-Energieverbrauch 90,00 kWh/(m²*a)



Verbrauchsenergieausweis — Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1975 — Erstellungsdatum: 20.06.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.

SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.

WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.

WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.

WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.

neuwoba.de