Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de
Telefon: 0395 4553-222
Fax: 0395 4553-175
www.neuwoba.de

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

... Oststadt ... 3. Etage ... 2 Zimmer ... Badewanne ... Balkon ...

Hufelandstr. 59
17036 Neubrandenburg

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-10064/3/18
Wohnfläche:	41,44
Zimmer:	2
Etage:	3 // 0301
Vermietung ab:	sofort

PREISANGABEN

Kaltmiete:	244,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	95,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	79,00 €
Warmmiete:	**418,00 €**
Genossenschaftsanteile:	800,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Badewanne, Balkon, Keller

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbeschreibung

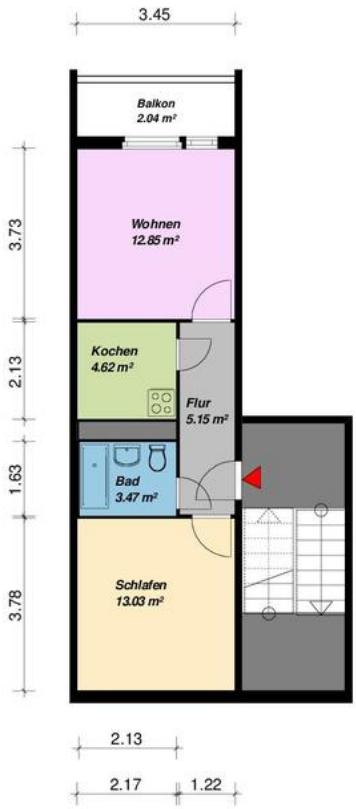
Stopp … hier können Sie ruhig am Rande der Oststadt fernab vom Krach und Lärm leben. Es gibt genügend Stellflächen für Ihr Auto. Das Wohnhaus ist 6-geschossig mit 1, 2 und 3-Raumwohnungen. Alle Wohnungen haben einen Balkon, auf dem Sie die Ruhe und Stille und besonders die Natur geniessen können. Lassen Sie sich entspannt auf Ihrem Südbalkon nieder.

Lage

größtes Stadtgebiet von Neubrandenburg, Einkaufzentrum, Klinikum, Sport- und Freizeitangebote sowie zahlreiche Dienstleister in unmittelbarer Nähe, Erholung im Grünen bietet der Landtschaftsraum „Lindetal“, Vielfalt an Freizeit- und Erholungsaktivitäten

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Grundriss



2-Raum -WE - WBS-70-Typ C11- EG -mit Balkon
Hufelandstr. 57-63

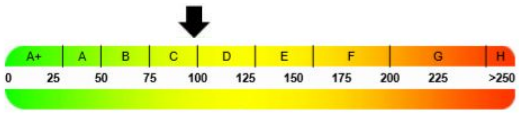
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Bilder

Energieausweis

End-Energieverbrauch 96,00 kWh/(m²*a)



Verbrauchsenergieausweis
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr: 1983
Erstellungsdatum: 20.06.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.

SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.

WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.

WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.

WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.

neuwoba.de