Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de
Telefon: 0395 4553-222
Fax: 0395 4553-175
www.neuwoba.de

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Lindenberg ... Süd-Balkon ... Aufzug ... Dusche ...

Birkenstr. 10
17033 Neubrandenburg

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-20005/4/37
Wohnfläche:	62,79
Zimmer:	3
Etage:	1 // 0101
Vermietung ab:	01.11.2026

PREISANGABEN

Kaltmiete:	560,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	107,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	82,00 €
Warmmiete:	**749,00 €**
Genossenschaftsanteile:	1.280,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Dusche, Aufzug, Balkon, Keller

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbeschreibung

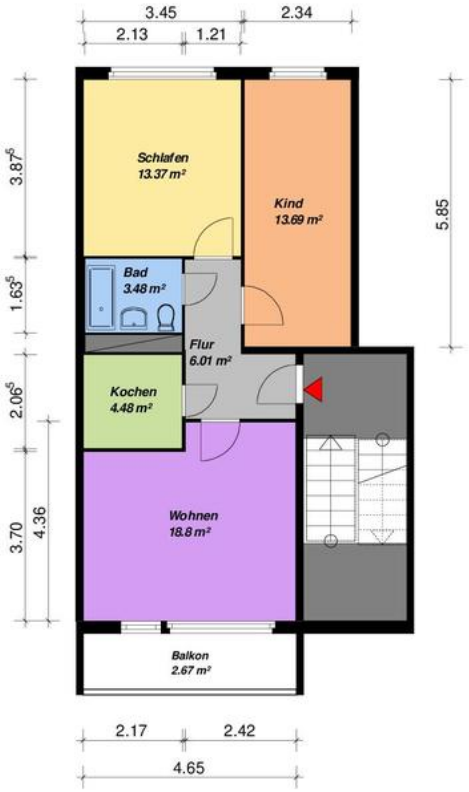
Hereinspaziert ... von hier haben Sie einen fantastischen Ausblick ins "Grüne" und auf den Tollensesee! Unser Mix aus 2-, 3- und 4-Raum Wohnungen verteilt sich auf die 6 Etagen des Hauses, so dass jeder Wohnungssuchende hier fündig wird. Die Bäder sind alle optimal modernisiert. Der Balkon lädt zum Wohlfühlen und Entspannen ein, so wie Sie es sich schon immer gewünscht haben!

Lage

Wohngebiet im Süden der Stadt, atemberaubender Ausblick , kurzer Fußweg zum Tollensesee und Nemerower Holz, wenige Minuten zum Bethaniencenter, Kindertagesstätte im Wohngebiet, Spielmöglichkeiten für Kinder

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Grundriss



3-Raum -WE - WBS-70-Typ C1-links-mit Balkon

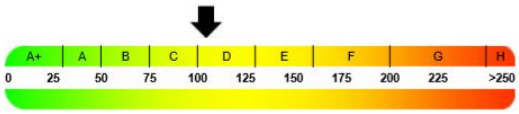
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Bilder

Energieausweis

End-Energieverbrauch 102,00 kWh/(m²*a)



Verbrauchsenergieausweis
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1976
Erstellungsdatum: 20.06.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.

SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.

WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.

WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.

WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.

neuwoba.de