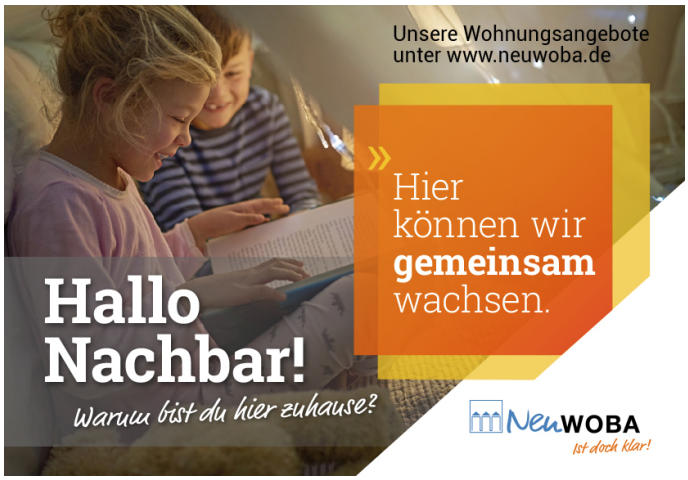
Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de
Telefon: 0395 4553-222
Fax: 0395 4553-175
www.neuwoba.de

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Neue Nachbarn gesucht!



Rühlower Str. 21
17034 Neubrandenburg

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-30065/3/31
Wohnfläche:	62,93
Zimmer:	3
Etage:	4 // 0401
Vermietung ab:	sofort

PREISANGABEN

Kaltmiete:	314,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	107,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	107,00 €
Warmmiete:	**528,00 €**
Genossenschaftsanteile:	1.280,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Badewanne, Balkon

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbeschreibung

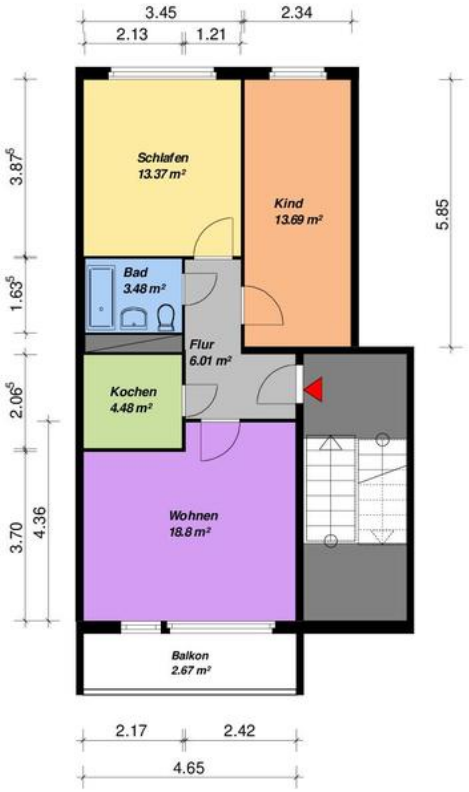
Unsere Wohnanlage besitzt sechs Vollgeschosse und ist komplett unterkellert. Insgesamt bietet das Objekt über zwölf Mietwohnungen mit 3 Räumen und knapp 63 m² - ausreichend Platz für Ihre persönlichen Wohnideen. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon, auf welchem Sie wertvolle Zeit genießen können.

Lage

Direkt vor Ihrer Haustür befindet sich ein gemütlicher Innenhof mit ausreichend Parkmöglichkeiten. Aber auch wenn Sie kein Auto besitzen, sind Sie von Ihrer neuen Wohnung aus sehr mobil - In der unmittelbaren Umgebung befinden sich vier Bushaltestellen! Verschiedene öffentliche Einrichtungen, wie Schulen und Kitas, Ärzte und Apotheken sind ebenfalls nur einen Katzensprung entfernt.

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Grundriss



3-Raum -WE - WBS-70-Typ C1-links-mit Balkon

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Bilder

Energieausweis

End-Energieverbrauch 114,00 kWh/(m²*a)

Verbrauchsenergieausweis
Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1977
Erstellungsdatum: 25.06.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft

NeuWOBA
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.

SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.

WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.

WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.

WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.

neuwoba.de