

Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

www.neuwoba.de



... 1. Etage ...
Balkon ...
Küchen/Bad mit
Fenster ...



**Gartenstr. 7
17094 Burg Stargard**

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-40001/3/14
Wohnfläche:	32,85
Zimmer:	1
Etage:	1 // 0102
Vermietung ab:	sofort

PREISANGABEN

Kaltmiete:	226,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	66,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	23,00 €
Warmmiete:	315,00 €
Genossenschaftsanteile:	640,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Balkon

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

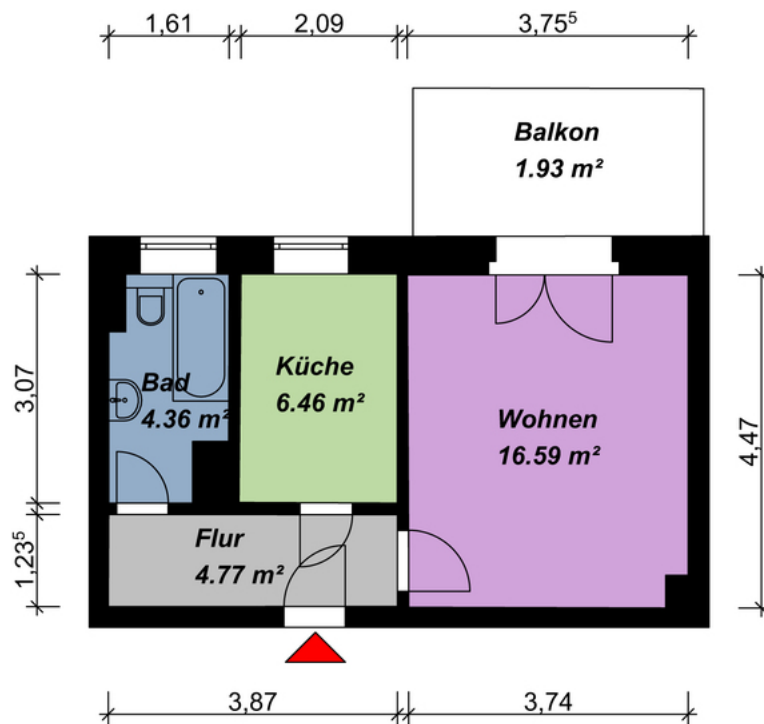
Objektbeschreibung

Hier lässt es sich leben ... Genießen Sie hier die ruhige Lage und die direkte Nähe zur Natur! Das 2021 neu modernisierte 3-geschossige Wohnhaus ist schick anzusehen. Die hergerichteten Wohnungen sind über 3 Etagen verteilt und haben zum Glück ein Fenster in der Küche und auch im Bad. Die gepflegten Aussenanlagen laden zum Verweilen und Entspannen ein.

Lage

Das Objekt befindet sich in Burg Stargard. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, zwei Cafés, zwei Supermärkte, eine Bäckerei und einen Arzt. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Nach Neubrandenburg sind es ca. 8 Km. Direktverbindungen mit Bus und Bahn sind vorhanden. Ein Sportplatz ist fußläufig in 5 min erreichbar.

Grundriss



1-Raum-Wohnung, Gartenstraße 7, Whg. 0102, EG

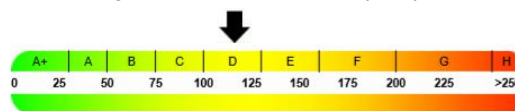
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

Bilder



Energieausweis

End-Energieverbrauch 114,00 kWh/(m²*a)



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: D
 Baujahr: 1963 Erstellungsdatum: 19.06.2018
 Wesentlicher Energieträger: Erdgas (schwer)

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –
eine starke
Gemeinschaft



Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.