

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)



Neues Zuhause  
gesucht und  
gefunden bei  
Neuwoba!



**Am Utkiek 3  
17034 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Objektnummer:  | 46720-30024/2/87 |
| Wohnfläche:    | 36,59            |
| Zimmer:        | 1                |
| Etage:         | 11 // 1103       |
| Vermietung ab: | 01.10.2026       |

### PREISANGABEN

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Kaltmiete:                | 215,00 €        |
| Nebenkostenvorauszahlung: | 84,00 €         |
| Heizkostenvorauszahlung:  | 55,00 €         |
| <b>Warmmiete:</b>         | <b>354,00 €</b> |
| Genossenschaftsanteile:   | 640,00 €        |
| Eintrittsgeld:            | 50,00 €         |

### AUSSTATTUNG

Dusche, Küche mit Fenster, Aufzug, Balkon

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

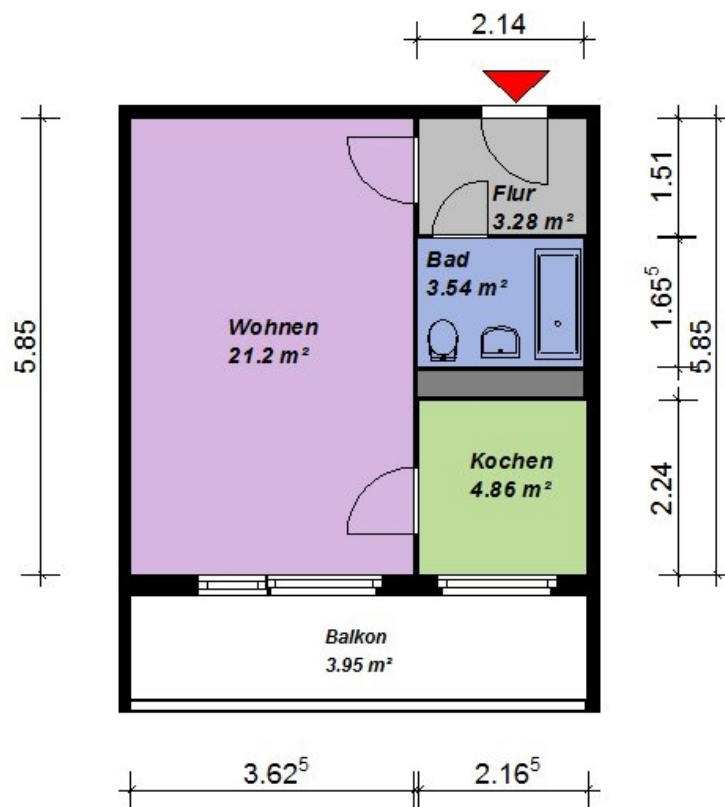
Mit bis zu 14 Stockwerken und einer Mischung von 1- bis 4-Raum Wohnungen haben Sie hier die Chance auf den wahrscheinlich schönsten Ausblick der Stadt! Jede Etage kann mit dem Fahrstuhl erreicht werden. Auch deshalb haben wir hier Mietwohnungen für jedermann!

## Lage

Herzlich willkommen auf dem Datzeberg! Zusätzlich zum wahrscheinlich schönsten Ausblick der Stadt gibt Ihnen Ihre neue Wohnung die Möglichkeit, diverse öffentliche Einrichtungen, wie Schulen, Kitas und Spielplätze, Arztpraxen und Apotheken gut fußläufig zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und Fitnesscenter sind ebenfalls nur einen Katzensprung entfernt!

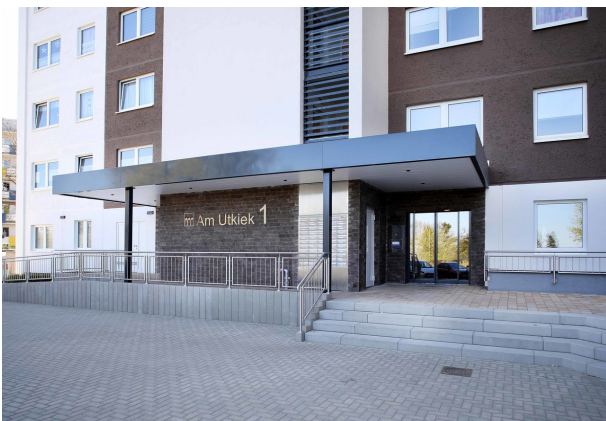
## Grundriss



**1 -Raum-Wohnung, WBS 70, Hochhaus Typ HN 10- mit Balkon**

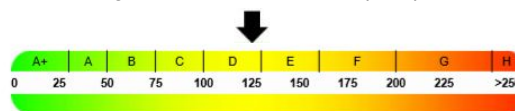
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 123,00 kWh/(m²\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: D  
 Baujahr: 1982                      Erstellungsdatum: 25.06.2018  
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.