

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)  
Telefon: 0395 4553-222  
Fax: 0395 4553-175  
[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)



NEU modernisiert  
- mit Wohn -  
Berechtigungs -  
Schein



**Max-Adrion-Str. 11  
17034 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer: 46720-30025/2/37  
Wohnfläche: 70,93  
Zimmer: 3  
Etage: 5 // 0501  
Vermietung ab: sofort  
WohnberechtigungsscheinFörderweg ModRL M-V

### PREISANGABEN

Kaltniete: 380,00 €  
Nebenkostenvorauszahlung: 139,00 €  
Heizkostenvorauszahlung: 97,00 €  
**Warmmiete: 616,00 €**  
Genossenschaftsanteile: 1.120,00 €  
Eintrittsgeld: 50,00 €

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Küche mit Fenster, Balkon

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

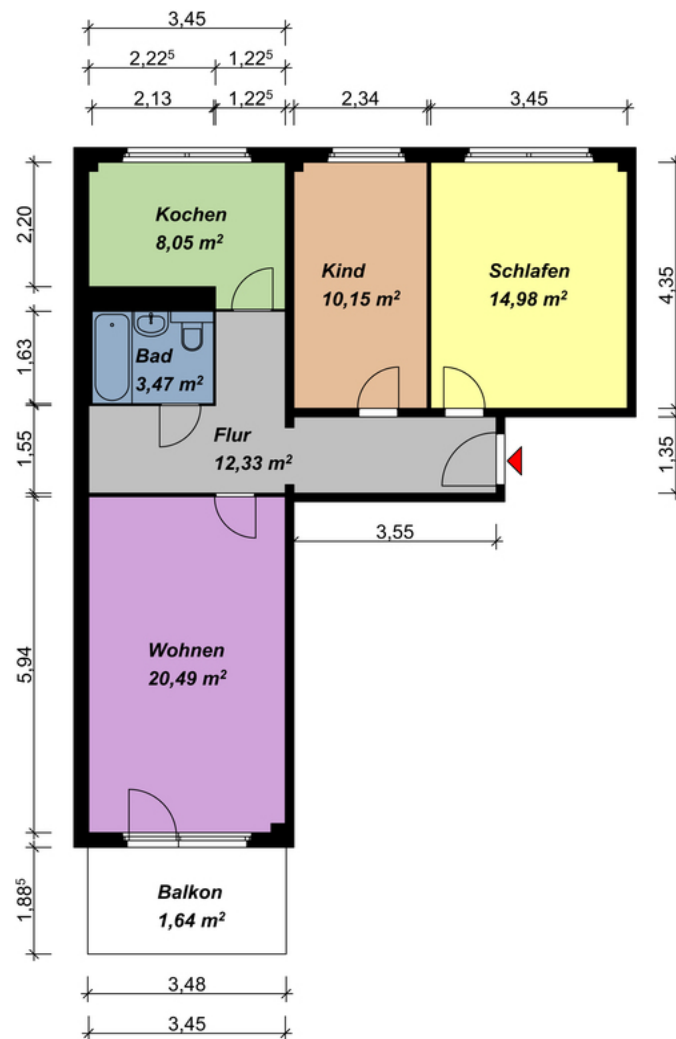
## Objektbeschreibung

Das ist Ihre neue Wohnung in Neubrandenburg! Unser 5-stöckiges Wohnhaus verfügt über gemütliche 1-, 2- und 3-Raum Wohnungen - Perfekt für moderne Singles, glückliche Pärchen und junge Familien! Hier nimmt Ihre Wohnungssuche ein Ende! Leben im idyllischen Flair des Datzeviertels mit Ausblick ins Grüne und über die ganze Stadt.

## Lage

Herzlich willkommen im Datzeviertel! Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bushaltestellen, Fitnesscenter, Spielplätze, Arztpraxen und Apotheken, Schulen und Kitas - Der Standort Ihrer neuen Wohnung bietet Ihnen unheimlich viele Möglichkeiten, weil alles zu Fuß erreicht werden kann!

## Grundriss



**3-Raum-Wohnung, WBS 70, Typ C3 - mit Balkon**

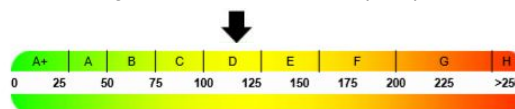
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 115,00 kWh/(m²\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1978                      Erstellungsdatum: 25.06.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.