

Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

www.neuwoba.de



Kleine Wohnung mit XXL - Südbalkon!



**Neustrelitzer Str. 75
17033 Neubrandenburg**

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-20016/1/43
Wohnfläche:	36,22
Zimmer:	1
Etage:	10 // 1003
Vermietung ab:	sofort

PREISANGABEN

Kaltmiete:	195,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	72,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	58,00 €
Warmmiete:	325,00 €
Genossenschaftsanteile:	640,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Badewanne, Aufzug, Balkon

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

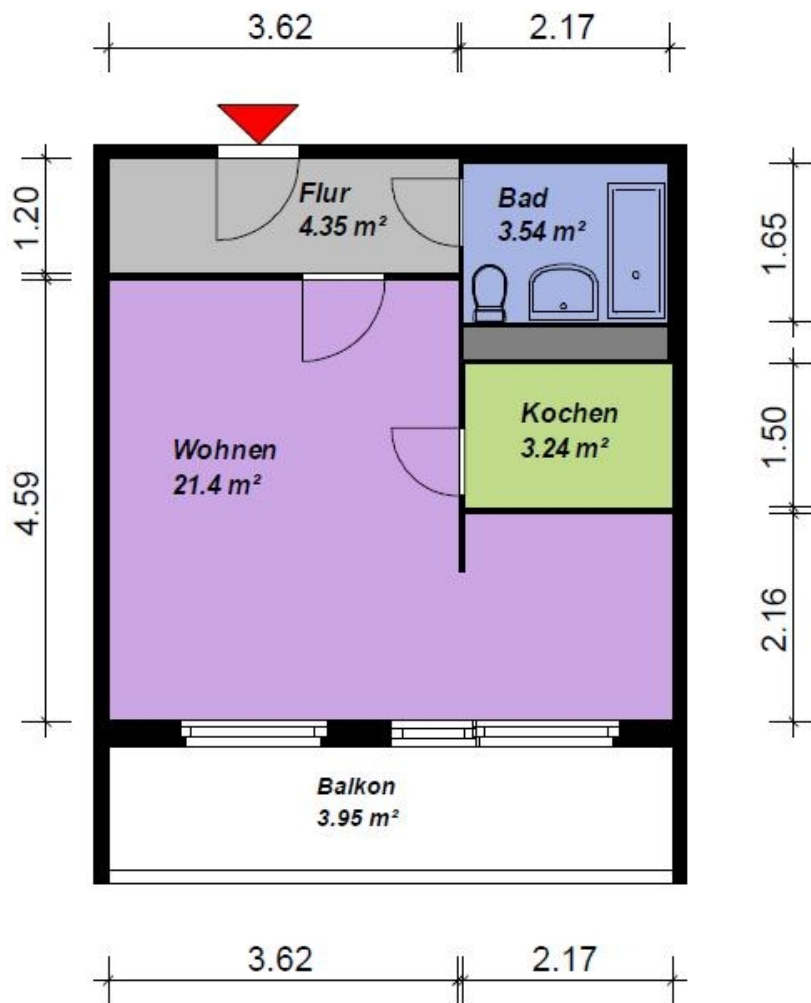
Objektbeschreibung

Gratulation ... von diesem Hochhaus haben Sie einen fantastischen Blick auf die Natur und den Tollensesee! Perfekt ist die zentrale Lage hinsichtlich Einkaufs- und Erholungsmöglichkeiten. Die 1- bis 4-Raumwohnungen bestechen durch ihren großzügigen Grundriss und durch das Küchenfenster. Alle Wohnungen besitzen einen Balkon, auf dem man die Freizeit perfekt verbringen kann.

Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet zwischen Innenstadt, Tollensesee und dem Erholungsgebiet Hinterste Mühle, Freizeit- und Erholungsaktivitäten bietet der Kulturpark, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe

Grundriss



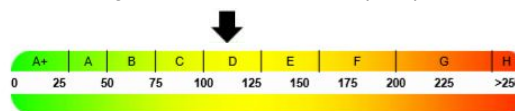
1-Raum-Wohnung, WBS 70, Typ HN 1

Bilder



Energieausweis

End-Energieverbrauch 110,00 kWh/(m²*a)



Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr: 1983

Erstellungsdatum: 20.06.2018

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –
eine starke
Gemeinschaft



Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.