

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)  
Telefon: 0395 4553-222  
Fax: 0395 4553-175  
[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)



... diese Küche  
hat ein Fenster ...



**Alfred-Haude-Str. 39  
17034 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Objektnummer:  | 46720-30022/3/36 |
| Wohnfläche:    | 70,64            |
| Zimmer:        | 3                |
| Etage:         | 3 // 0304        |
| Vermietung ab: | sofort           |

### PREISANGABEN

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Kaltmiete:                | 325,00 €        |
| Nebenkostenvorauszahlung: | 134,00 €        |
| Heizkostenvorauszahlung:  | 99,00 €         |
| <b>Warmmiete:</b>         | <b>558,00 €</b> |
| Genossenschaftsanteile:   | 1.120,00 €      |
| Eintrittsgeld:            | 50,00 €         |

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Küche mit Fenster, Balkon

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

### Objektbeschreibung

Das ist Ihre neue Wohnung in Neubrandenburg! Unser 3-geschossiges Wohnhaus verfügt über gemütliche 2- und 3-Raum Wohnungen - Perfekt für moderne Singles, glückliche Pärchen und junge Familien! Leben im idyllischen Flair des Datzeviertels mit Ausblick ins Grüne und über die ganze Stadt - Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

### Lage

Herzlich willkommen in Neubrandenburgs Datzeviertel! Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Diverse öffentliche Einrichtungen, wie Schulen, Kitas, Fitnesscenter, Arztpraxen und Apotheken befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung Ihrer neuen Wohnung. Die Natur ist auch nicht weit entfernt, da mit einem kurzen Fußmarsch ein schönes Waldstück erreicht werden kann.

## Grundriss



3 Raum-Wohnung, Typ C3- mit Balkon

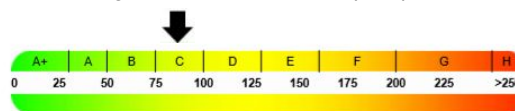
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung auftreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 84,00 kWh/(m²\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: C  
 Baujahr: 1980                      Erstellungsdatum: 25.06.2018  
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.