

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)

Genießen Sie die  
Ruhe auf Ihrem  
Balkon!



**Max-Adrion-Str. 13  
17034 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Objektnummer:           | 46720-30026/1/10    |
| Wohnfläche:             | 62,93               |
| Zimmer:                 | 3                   |
| Etage:                  | 5 // 0502           |
| Vermietung ab:          | sofort              |
| Wohnberechtigungsschein | Förderweg ModRL M-V |

### PREISANGABEN

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Kaltniete:                | 305,00 €        |
| Nebenkostenvorauszahlung: | 107,00 €        |
| Heizkostenvorauszahlung:  | 113,00 €        |
| <b>Warmmiete:</b>         | <b>525,00 €</b> |
| Genossenschaftsanteile:   | 1.280,00 €      |
| Eintrittsgeld:            | 50,00 €         |

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Balkon

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

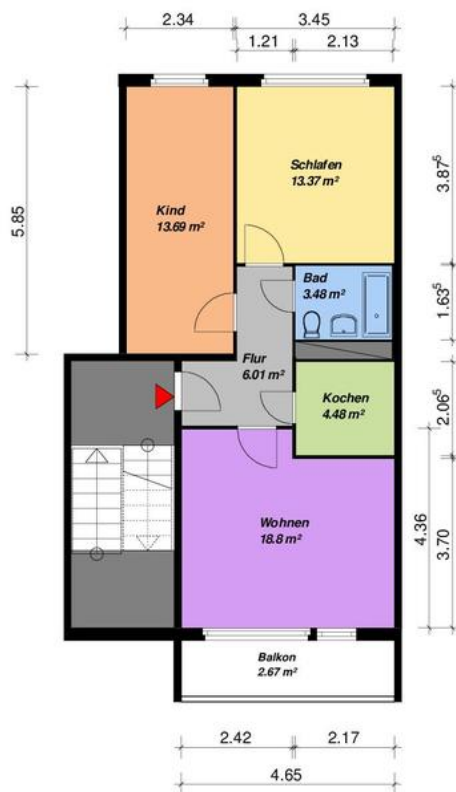
### Objektbeschreibung

Das ist Ihre neue Wohnung in Neubrandenburg! Unser 5-stöckiges Wohnhaus verfügt über gemütliche 1-, 2- und 3-Raum Wohnungen - Perfekt für moderne Singles, glückliche Pärchen und junge Familien! Hier nimmt Ihre Wohnungssuche ein Ende! Leben im idyllischen Flair des Datzeviertels mit Ausblick ins Grüne und über die ganze Stadt.

### Lage

Das ist Ihre neue Wohnung in Neubrandenburg! Unser 5-stöckiges Wohnhaus verfügt über gemütliche 1-, 2- und 3-Raum Wohnungen - Perfekt für moderne Singles, glückliche Pärchen und junge Familien! Hier nimmt Ihre Wohnungssuche ein Ende! Leben im idyllischen Flair des Datzeviertels mit Ausblick ins Grüne und über die ganze Stadt.

## Grundriss



3-Raum -WE - WBS-70-Typ C1-rechts-mit Balkon

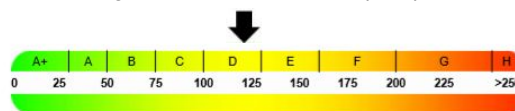
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung auftreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 119,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1979                      Erstellungsdatum: 25.06.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.