

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)

Zufriedenes  
Wohnen in der  
"Ihlenfelder  
Vorstadt"!



**Cölpiner Str. 14  
17034 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Objektnummer:  | 46720-30069/2/21 |
| Wohnfläche:    | 62,93            |
| Zimmer:        | 3                |
| Etage:         | 5 // 0501        |
| Vermietung ab: | sofort           |

### PREISANGABEN

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Kaltmiete:                | 234,00 €        |
| Nebenkostenvorauszahlung: | 107,00 €        |
| Heizkostenvorauszahlung:  | 113,00 €        |
| <b>Warmmiete:</b>         | <b>454,00 €</b> |
| Genossenschaftsanteile:   | 1.280,00 €      |
| Eintrittsgeld:            | 50,00 €         |

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Balkon

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

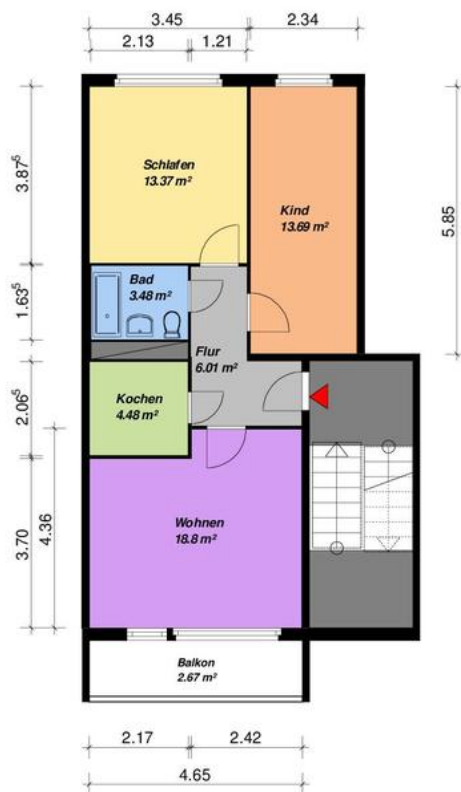
## Objektbeschreibung

Unsere Wohnanlage besitzt sechs Vollgeschosse und ist komplett unterkellert. Insgesamt bietet das Objekt über zwölf Mietwohnungen mit 3 Räumen und knapp 63 m<sup>2</sup> - ausreichend Platz für Ihre persönlichen Wohnideen. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon, auf welchem Sie wertvolle Zeit genießen können.

## Lage

Herzlich willkommen im Zentrum des Industrieviertels! Ihre neue Wohnung bietet Ihnen ein Rundum-sorglos-Paket an innerstädtischer Mobilität - In der unmittelbaren Umgebung befinden sich vier Bushaltestellen! Außerdem spielt für Sie die häufig frustrierende Suche nach Parkplätzen auch keine Rolle mehr, da Sie direkt vor Ihrer Haustür genügend Parkmöglichkeiten vorfinden.

## Grundriss



3-Raum -WE - WBS-70-Typ C1-links-mit Balkon

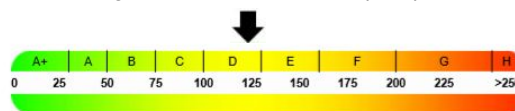
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
 Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung auftreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 121,00 kWh/(m²\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: D  
 Baujahr: 1977                      Erstellungsdatum: 25.06.2018  
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.