

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)

## Achtung ... Treppensteiger - Rabatt!



**30%**  
**TREPPEN-  
STEIGER-  
Bonus**  
SCHÖNE AUSSICHTEN:  
BIS ZU 30 % RABATT

WEA  
NeuWOBA

**Hufelandstr. 57  
17036 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-10064/2/9
Wohnfläche:	59,97
Zimmer:	3
Etage:	5 // 0501
Vermietung ab:	sofort

### PREISANGABEN

Kaltmiete:	237,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	138,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	114,00 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>489,00 €</b>
Genossenschaftsanteile:	1.120,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

### AUSSTATTUNG

Badewanne

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

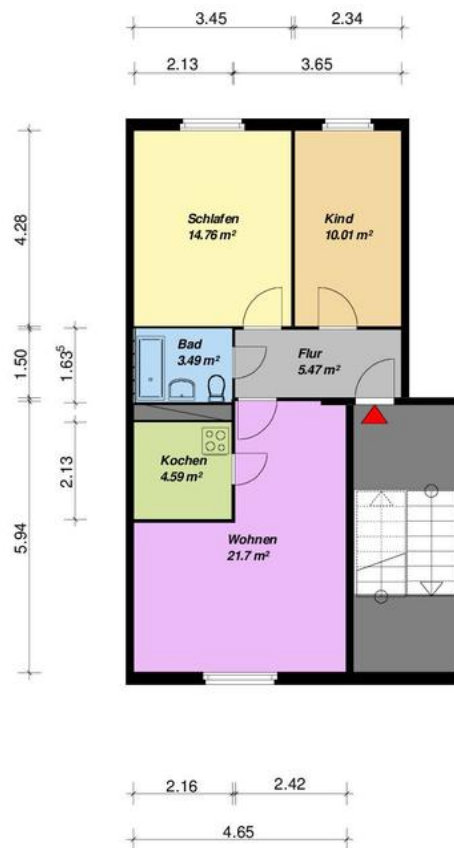
### Objektbeschreibung

Stopp ... hier können Sie ruhig am Rande der Oststadt fernab vom Krach und Lärm leben. Es gibt genügend Stellflächen für Ihr Auto. Das Wohnhaus ist 6-geschossig mit 1, 2 und 3-Raumwohnungen. Alle Wohnungen haben einen Balkon, auf dem Sie die Ruhe und Stille und besonders die Natur genießen können. Lassen Sie sich entspannt auf Ihrem Südbalkon nieder.

### Lage

größtes Stadtgebiet von Neubrandenburg, Einkaufszentrum, Klinikum, Sport- und Freizeitangebote sowie zahlreiche Dienstleister in unmittelbarer Nähe, Erholung im Grünen bietet der Landschaftsraum „Lindetal“, Vielfalt an Freizeit- und Erholungsaktivitäten

## Grundriss



3-Raum -WE - WBS-70-Typ C1.1 -ohne Balkon  
Hufelandstr. 57-63

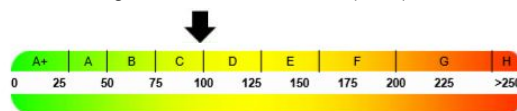
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 96,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: C  
 Baujahr: 1983                      Erstellungsdatum: 20.06.2018  
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.