

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)

Rewe-Markt und  
Bushaltestelle  
gleich vor der  
Tür!



**30%**

**TREPPEN-  
STEIGER-  
Bonus**

SCHÖNE AUSSICHTEN:  
BIS ZU 30 % RABATT

WEA  
Neuwoba

**Salvador-Allende-Str. 37  
17036 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-10061/1/10
Wohnfläche:	61,89
Zimmer:	3
Etage:	5 // 0502
Vermietung ab:	sofort

### PREISANGABEN

Kaltmiete:	288,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	124,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	93,00 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>505,00 €</b>
Genossenschaftsanteile:	1.120,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Balkon, Keller

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

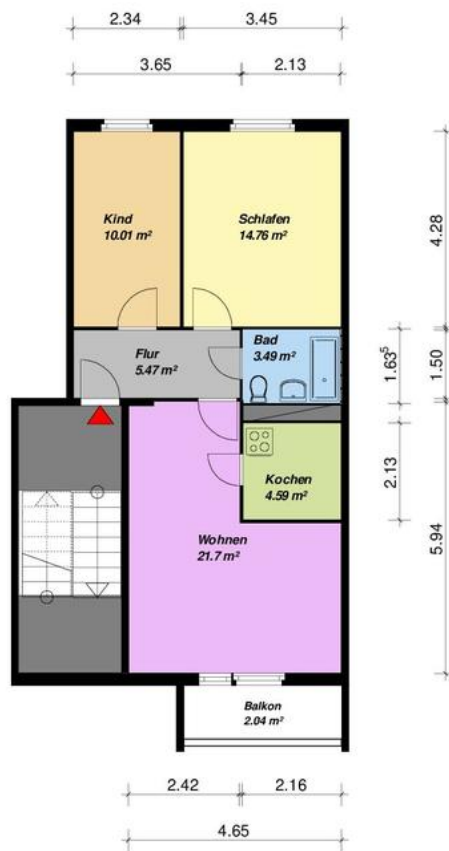
### Objektbeschreibung

Hier lässt es sich perfekt leben. Die kleine Hausgemeinschaft von nur 12 Wohnungen auf 6 Etagen verspricht eine entspannte Atmosphäre. Optisch ist dieses Haus ein Hingucker, da der Giebel stylisch gestaltet wurde. Jede Wohnung hat einen Balkon, auf dem die Freizeit individuell genossen werden kann. Auf Wunsch kann für Ihr Auto ein Parkplatz angemietet werden.

### Lage

größtes Stadtgebiet von Neubrandenburg, Einkaufszentrum, Klinikum, Sport- und Freizeitangebote sowie zahlreiche Dienstleister in unmittelbarer Nähe, Erholung im Grünen bietet der Landschaftsraum „Lindetal“, Vielfalt an Freizeit- und Erholungsaktivitäten

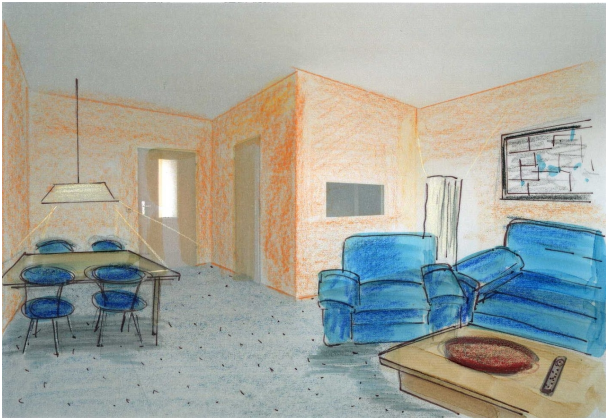
## Grundriss



**3-Raum -WE - WBS-70-Typ C1.1 -mit Balkon**

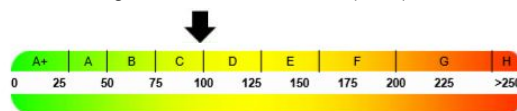
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung auftreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 96,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 1983

Erstellungsdatum: 02.07.2018

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.