

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)

Gemütliche  
3-Zimmer mit  
Fenster in der  
Küche und  
Balkon!



**Edgar-Andre-Str. 3  
17033 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-20034/2/17
Wohnfläche:	57,21
Zimmer:	3
Etage:	4 // 0402
Vermietung ab:	sofort

### PREISANGABEN

Kaltmiete:	390,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	103,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	80,00 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>573,00 €</b>
Genossenschaftsanteile:	1.120,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Küche mit Fenster, Balkon

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung. bitte per Mail [mirkoprochnow@gmail.com](mailto:mirkoprochnow@gmail.com) kontaktieren

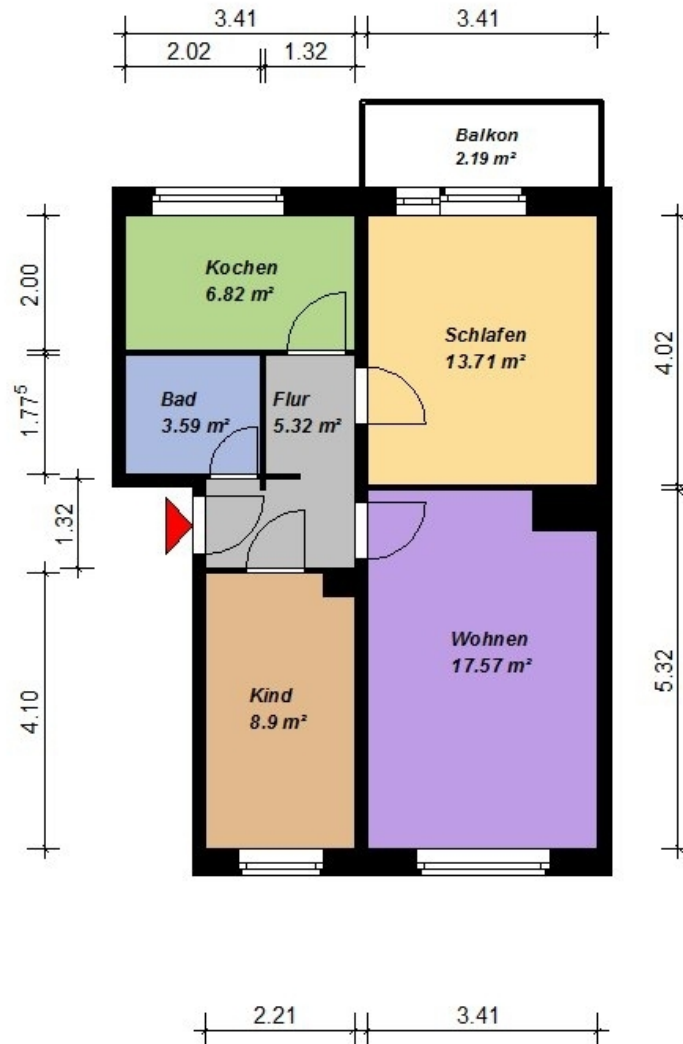
### Objektbeschreibung

Hereinspaziert ... in dieses gemütliche Haus im Herzen der alten Südstadt! Das 1960 erbaute Haus ist saniert und somit ein echter Hingucker. Die gemütlichen Wohnungen sind auf 5 Etagen verteilt und verfügen über einen Balkon. Freuen Sie sich über das Fenster im Bad und in der Küche. Geniessen Sie hier den Charme einer Altbauwohnung. Gerne können Sie einen Antrag auf einen eigenen PKW Stellplatz zur Miete stellen.

### Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet zwischen Innenstadt, Tollensesee und dem Erholungsgebiet Hinterste Mühle, Freizeit- und Erholungsaktivitäten bietet der Kulturpark, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe

## Grundriss



3 Raum-Wohnung , Typ Q 3- mit Balkon am Schlafzimmer

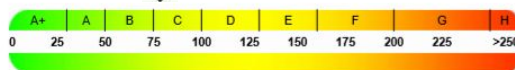
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 76,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: C  
 Baujahr: 1960                      Erstellungsdatum: 18.06.2018  
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.