

Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

www.neuwoba.de

Neues Zuhause
gesucht und
gefunden bei
Neuwoba!



**Neustrelitzer Str. 64
17033 Neubrandenburg**

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-20026/2/22
Wohnfläche:	25,75
Zimmer:	1
Etage:	4 // 0402
Vermietung ab:	01.07.2026

PREISANGABEN

Kaltmiete:	150,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	52,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	33,00 €
Warmmiete:	235,00 €
Genossenschaftsanteile:	480,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Badewanne

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

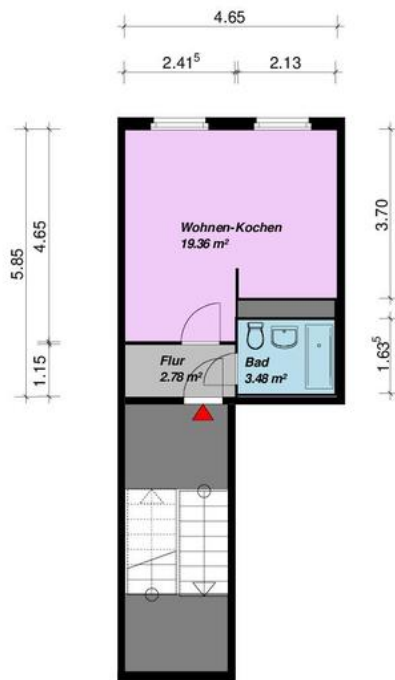
Objektbeschreibung

Glückwunsch ... Hier profitieren Sie von der Nähe zur Natur und zum Tollensesee. Die günstige Lage mit Einkaufs- und Erholungsmöglichkeiten verspricht ein optimales Zuhause. Die Fassade ist optisch schick gelungen und der Innenhof mit dem Spielplatz lädt zum Verweilen ein. Der vorhandene Balkon verführt zum Entspannen und Wohlfühlen. Auf Wunsch kann für Ihr Auto ein Parkplatz angemietet werden.

Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet zwischen Innenstadt, Tollensesee und dem Erholungsgebiet Hinterste Mühle, Freizeit- und Erholungsaktivitäten bietet der Kulturpark, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe

Grundriss



1-Raum-WE - WBS-70-Typ C11-Mitte

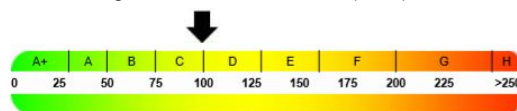
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung auftreten sein.

Bilder



Energieausweis

End-Energieverbrauch 97,00 kWh/(m²*a)



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: C
 Baujahr: 1984 Erstellungsdatum: 05.07.2018
 Wesentlicher Energieträger: Pelletheizung

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –
eine starke
Gemeinschaft



Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.