

Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

www.neuwoba.de



Neues Zuhause
gesucht und
gefunden bei
Neuwoba!



**Leibnizstr. 3
17036 Neubrandenburg**

ZAHLEN UND FAKTEN

| | |
|----------------|------------------|
| Objektnummer: | 46720-10037/3/62 |
| Wohnfläche: | 37,39 |
| Zimmer: | 1 |
| Etage: | 3 // 0304 |
| Vermietung ab: | 01.08.2026 |

PREISANGABEN

| | |
|---------------------------|-----------------|
| Kaltmiete: | 256,00 € |
| Nebenkostenvorauszahlung: | 82,00 € |
| Heizkostenvorauszahlung: | 49,00 € |
| Warmmiete: | 387,00 € |
| Genossenschaftsanteile: | 480,00 € |
| Eintrittsgeld: | 50,00 € |

AUSSTATTUNG

Badewanne, Aufzug, Balkon

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

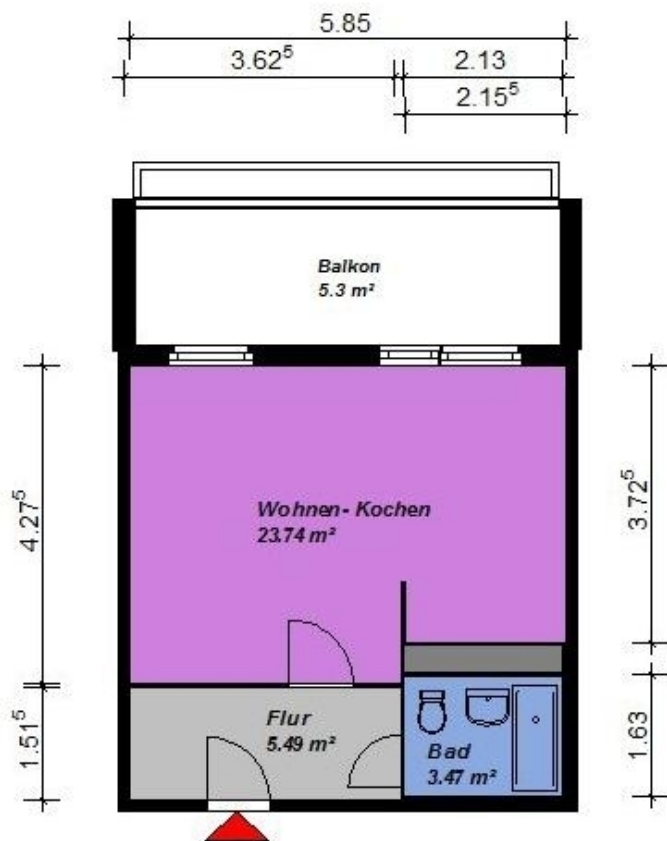
Objektbeschreibung

Dieses attraktive Hochhaus im Herzen der Oststadt zieht alle Blicke auf sich. Besonders hervorzuheben sind die großen Balkone und teilweise auch großen Terrassen. Das 11-geschossige Wohnhaus verfügt 1-, 2- und 3-Raumwohnungen. Natürlich ist hier ein Aufzug vorhanden sowie ein barrierefreier Hauseingang. Somit sind die modernisierten Wohnungen für "Jedermann" zu erreichen.

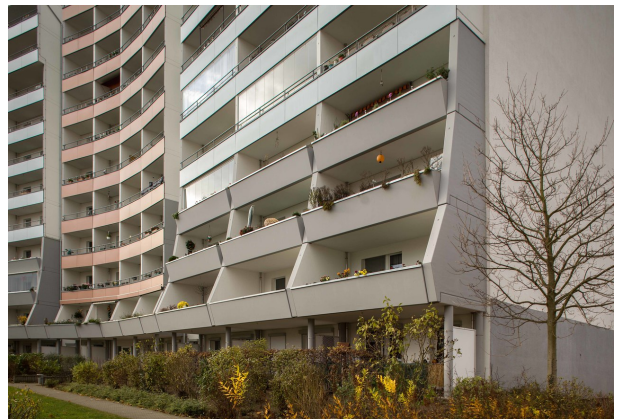
Lage

größtes Stadtgebiet von Neubrandenburg, Einkaufszentrum, Klinikum, Sport- und Freizeitangebote sowie zahlreiche Dienstleister in unmittelbarer Nähe, Erholung im Grünen bietet der Landschaftsraum „Lindetal“, Vielfalt an Freizeit- und Erholungsaktivitäten

Grundriss

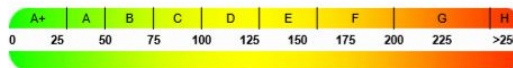


Bilder



Energieausweis

End-Energieverbrauch 77,00 kWh/(m²*a)



Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 1974

Erstellungsdatum: 20.06.2018

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –
eine starke
Gemeinschaft



Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.