

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)  
Telefon: 0395 4553-222  
Fax: 0395 4553-175  
[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)

Angebot ...  
schöne Randlage  
mit kurzen Wegen!



**Erich-Zastrow-Str. 23  
17034 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Objektnummer:  | 46720-30028/4/40 |
| Wohnfläche:    | 76,11            |
| Zimmer:        | 4                |
| Etage:         | 5 // 0502        |
| Vermietung ab: | sofort           |

### PREISANGABEN

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Kaltmiete:                | 263,00 €        |
| Nebenkostenvorauszahlung: | 175,00 €        |
| Heizkostenvorauszahlung:  | 175,00 €        |
| <b>Warmmiete:</b>         | <b>613,00 €</b> |
| Genossenschaftsanteile:   | 1.440,00 €      |
| Eintrittsgeld:            | 50,00 €         |

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Balkon, Keller

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Wir haben Ihre neue Mietwohnung! Ob alleine, zu zweit, zu dritt oder mit noch mehr Personen - Von der praktischen 2-Raum Wohnung bis hin zur geräumigen 6-Raum Wohnung, geben wir Ihnen hier die Möglichkeit, Ihre Zukunft zum Wohlfühlen selbst zu gestalten.

## Lage

Herzlich willkommen im Datzeviertel! Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bushaltestellen, Fitnesscenter, Spielplätze, Arztpraxen und Apotheken, Schulen und Kitas - Der Standort Ihrer neuen Wohnung bietet Ihnen unheimlich viele Möglichkeiten, weil alles zu Fuß erreicht werden kann!

## Grundriss



4-Raum -WE - WBS-70-Typ C1-rechts-mit Balkon

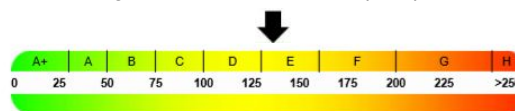
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
 Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung auftreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 134,00 kWh/(m²\*a)



Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: E

Baujahr: 1978

Erstellungsdatum: 25.06.2018

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.