

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)



Neues Zuhause  
gesucht und  
gefunden bei  
Neuwoba!

**Neustrelitzer Str. 101  
17033 Neubrandenburg**



### ZAHLEN UND FAKTEN

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Objektnummer:  | 46720-20022/1/51 |
| Wohnfläche:    | 70,14            |
| Zimmer:        | 3                |
| Etage:         | 11 // 1102       |
| Vermietung ab: | sofort           |

### PREISANGABEN

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Kaltmiete:                | 420,84 €        |
| Nebenkostenvorauszahlung: | 133,00 €        |
| Heizkostenvorauszahlung:  | 126,00 €        |
| <b>Warmmiete:</b>         | <b>679,84 €</b> |
| Genossenschaftsanteile:   | 1.120,00 €      |
| Eintrittsgeld:            | 50,00 €         |

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Küche mit Fenster, Aufzug,  
Balkon, Wohnberechtigungsschein

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung  
zur Verfügung.

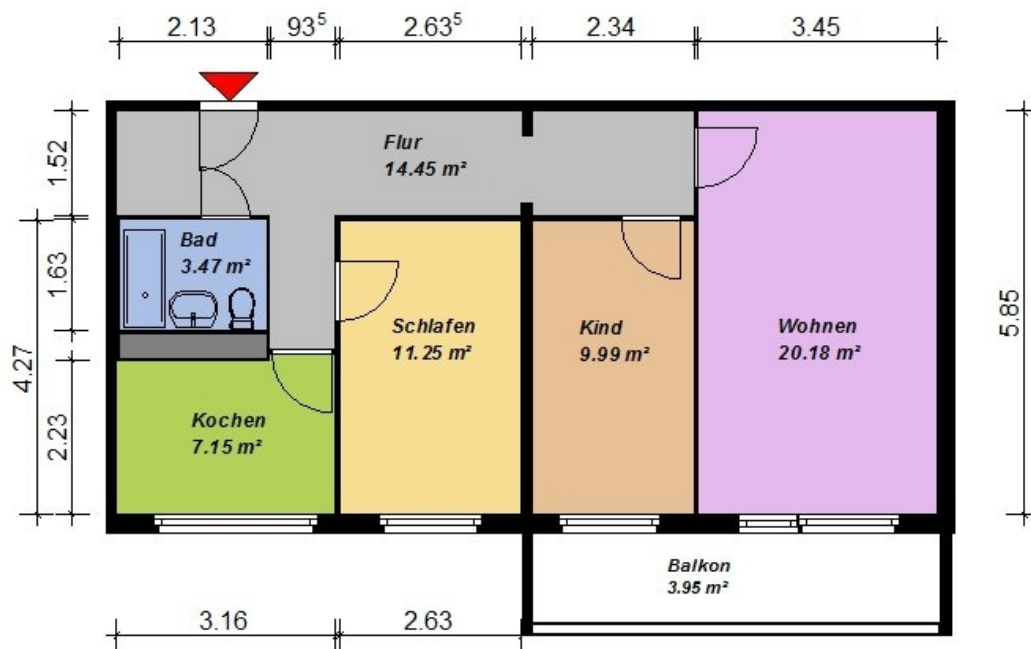
## Objektbeschreibung

Herzlich willkommen ... hier lässt es sich  
bestens leben. Profitieren Sie von der Nähe zur  
Natur und dem Tollensesee. Die günstige Lage  
mit Einkaufs- und Erholungsmöglichkeiten  
verspricht ein optimales Zuhause. In diesem  
11-geschossigem Hochhaus bringt der Aufzug  
Sie in ihre Wohnung mit dem großen Balkon,  
auf dem Sie die Sonne genießen können.

## Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet zwischen  
Innenstadt, Tollensesee und dem  
Erholungsgebiet Hinterste Mühle, Freizeit- und  
Erholungsaktivitäten bietet der Kulturpark,  
Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe

## Grundriss



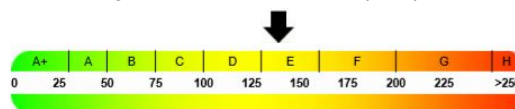
3 Raum-Wohnung, WBS 70, Typ HN 4, Obergeschoss mit Balkon

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

## Bilder

## Energieausweis

End-Energieverbrauch 137,00 kWh/(m²\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: E  
Baujahr: 1982                      Erstellungsdatum: 20.06.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.