

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)



Einziehen nach  
erfolgter  
Herrichtung!



**Liselotte-Herrmann-Str. 40  
17033 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektnummer:  | 46720-20028/1/8 |
| Wohnfläche:    | 56,37           |
| Zimmer:        | 3               |
| Etage:         | 4 // 0402       |
| Vermietung ab: | sofort          |

### PREISANGABEN

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Kaltniete:                | 425,00 €        |
| Nebenkostenvorauszahlung: | 113,00 €        |
| Heizkostenvorauszahlung:  | 79,00 €         |
| <b>Warmmiete:</b>         | <b>617,00 €</b> |
| Genossenschaftsanteile:   | 1.120,00 €      |
| Eintrittsgeld:            | 50,00 €         |

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Küche mit Fenster, Balkon, Keller

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

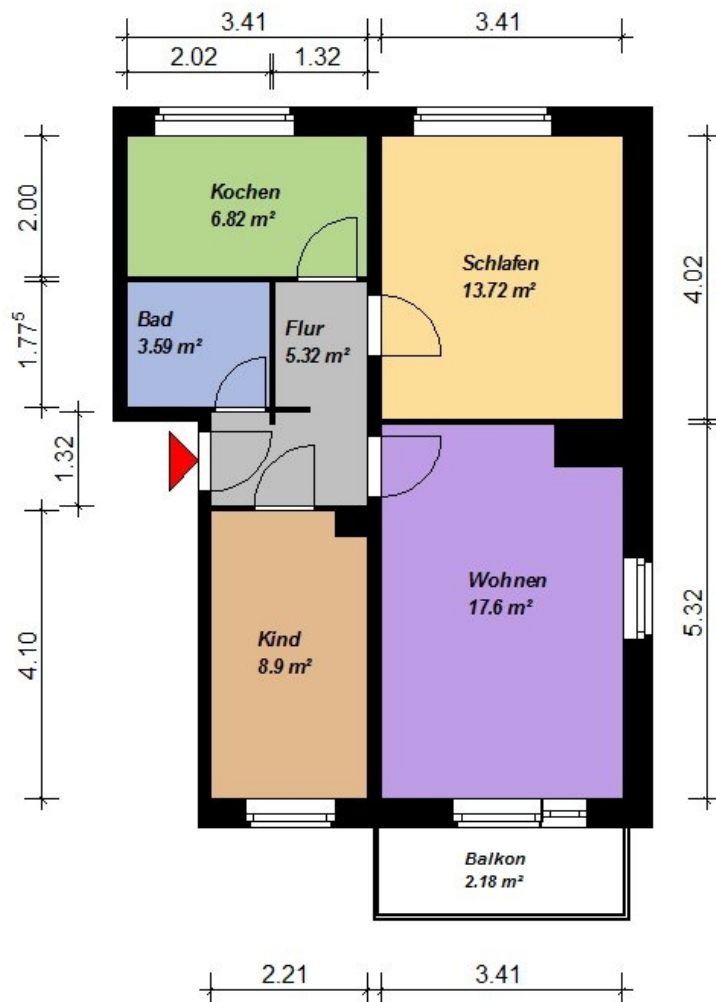
### Objektbeschreibung

Seien Sie herzlich willkommen in der alten Südstadt. Genießen Sie den Charme einer Altbauwohnung und die ruhige Lage. Die 3-Raumwohnungen verteilen sich auf 5 Geschosse und bestechen durch ihr Fenster in Bad und Küche. Auf dem Balkon können Sie die Sonne und die Ruhe und Stille perfekt genießen. Hier lässt es sich leben.

### Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet zwischen Innenstadt, Tollensesee und dem Erholungsgebiet Hinterste Mühle, Freizeit- und Erholungsaktivitäten bietet der Kulturpark, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe.

## Grundriss

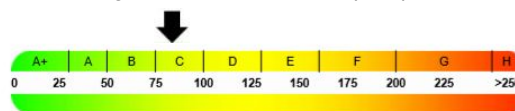


## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 81,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr: 1960

Erstellungsdatum: 18.06.2018

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.