

Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

www.neuwoba.de



Viel Platz für
mein neues
Gewerbe!

**Neustrelitzer Str. 75
17033 Neubrandenburg**

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-20016/1/55
Gewerbefläche:	151,06
Räume:	15
Lage im Haus:	// 0103
Vermietung ab:	sofort

PREISANGABEN

Nettokaltmiete:	1.343,90 €
Nebenkostenvorauszahlung:	288,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	303,00 €
Gesamtmieta netto:	1.934,90 €
Gesamtmieta brutto (inkl. 19%):	2.302,53 €
Kautia:	2.687,80 €

AUSSTATTUNG

Aufzug

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.



Objektbeschreibung

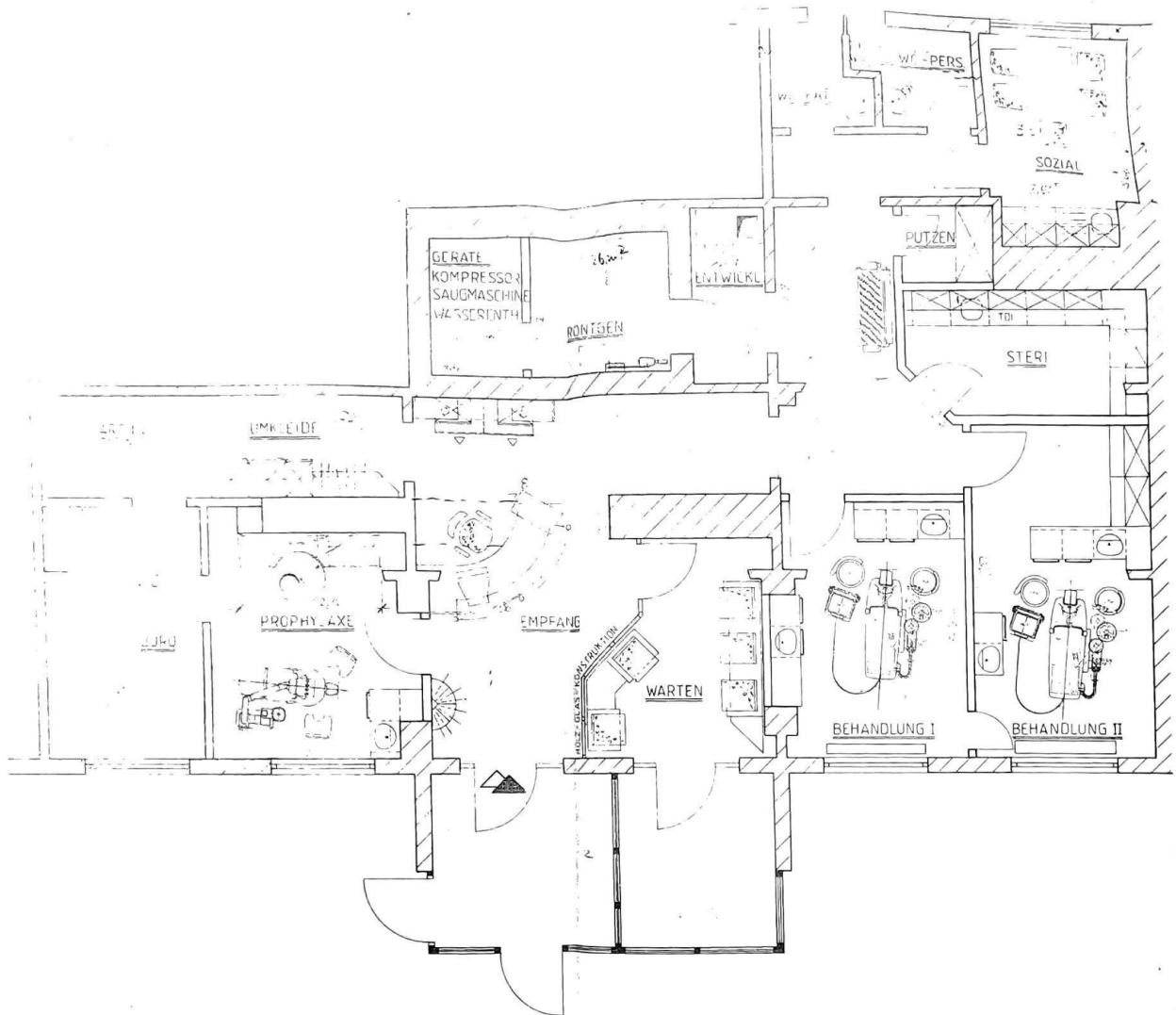
Das Gewerbeobjekt liegt nicht weit entfernt von der Innenstadt und dem Tollensesee in einem Wohngebiet. Die großzügige Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss. Parkplätze sind vor Ort.

Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet zwischen Innenstadt, Tollensesee und dem Erholungsgebiet Hinterste Mühle, Freizeit- und Erholungsaktivitäten bietet der Kulturpark, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe



Grundriss

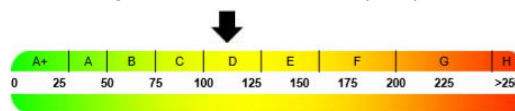


Bilder



Energieausweis

End-Energieverbrauch 110,00 kWh/(m²*a)



Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr: 1983

Erstellungsdatum: 20.06.2018

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –
eine starke
Gemeinschaft



Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.