

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)



Neues Zuhause  
gesucht und  
gefunden bei  
Neuwoba!



**Juri-Gagarin-Ring 2  
17036 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-10058/1/19
Wohnfläche:	36,22
Zimmer:	1
Etage:	5 // 0504
Vermietung ab:	sofort

### PREISANGABEN

Kaltmiete:	245,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	72,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	47,00 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>364,00 €</b>
Genossenschaftsanteile:	640,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Aufzug, Balkon, Keller

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

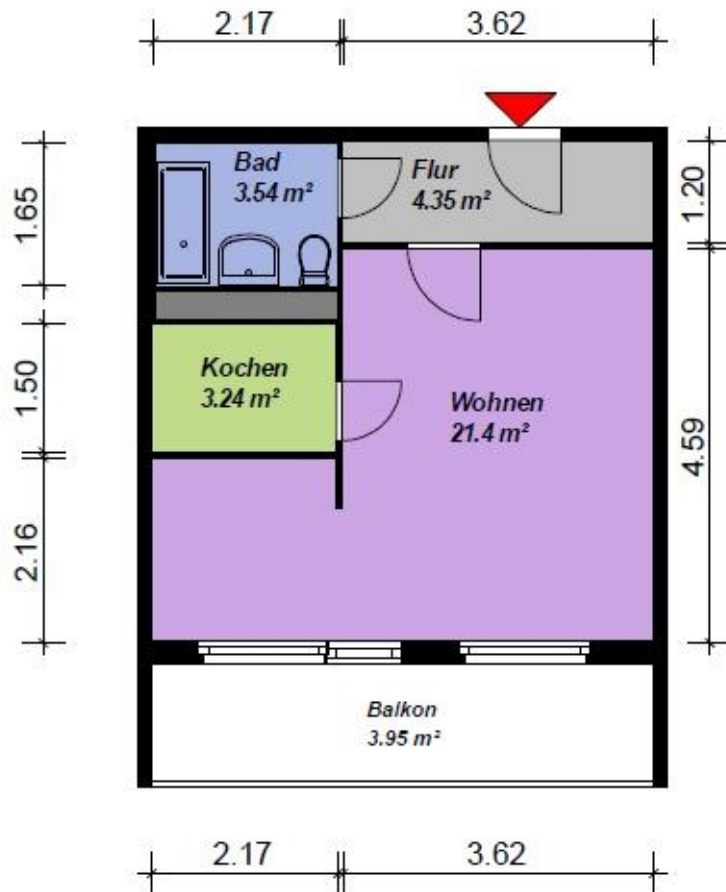
### Objektbeschreibung

Am sogenannten Tor zur Osttsadt platzieren sich die drei schicken, stilvoll modernisierten 11-geschossigen Hochhäuser. Der Hauseingang ist ideal und barrierefrei. Es kann für das Auto ein Parkplatz angemietet werden. Perfekt sind die großzügigen Grundrisse der Wohnungen. Hier werden Wohnträume wahr! Die verglasten Balkone bilden einen fantastischen Anblick und können zudem optimal genutzt werden.

### Lage

größtes Stadtgebiet von Neubrandenburg, Einkaufszentrum, Klinikum, Sport- und Freizeitangebote sowie zahlreiche Dienstleister in unmittelbarer Nähe, Erholung im Grünen bietet der Landschaftsraum „Lindetal“, Vielfalt an Freizeit- und Erholungsaktivitäten

## Grundriss



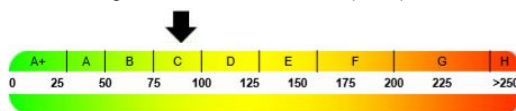
1-Raum-Wohnung, WBS 70, Typ HN 1-links-

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 87,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1978                      Erstellungsdatum: 20.06.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.