

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)

... im Grünen und  
in unmittelbarer  
Seenähe ...



**Birkenstr. 2  
17033 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-20004/5/44
Wohnfläche:	62,79
Zimmer:	3
Etage:	4 // 0402
Vermietung ab:	01.08.2026

### PREISANGABEN

Kaltmiete:	377,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	126,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	101,00 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>604,00 €</b>
Genossenschaftsanteile:	1.280,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Aufzug, Balkon, Keller,  
Wohnberechtigungsschein

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung  
zur Verfügung.

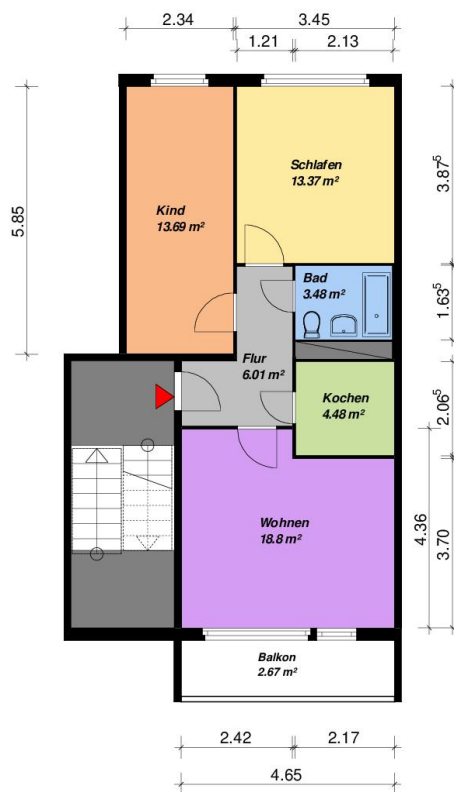
### Objektbeschreibung

Hereinspaziert ... von hier haben Sie einen fantastischen Ausblick ins "Grüne" und auf den Tollensesee! Unser Mix aus 2-, 3- und 4-Raum Wohnungen verteilt sich auf die 6 Etagen des Hauses, so dass jeder Wohnungssuchende hier fündig wird. Die Bäder sind alle optimal modernisiert. Der Balkon lädt zum Wohlfühlen und Entspannen ein, so wie Sie es sich schon immer gewünscht haben!

### Lage

Wohngebiet im Süden der Stadt,  
atemberaubender Ausblick, kurzer Fußweg  
zum Tollensesee und Nemerower Holz, wenige  
Minuten zum Bethaniencenter,  
Kindertagesstätte im Wohngebiet,  
Spielemöglichkeiten für Kinder

## Grundriss



3-Raum -WE - WBS-70-Typ C1-rechts-mit Balkon

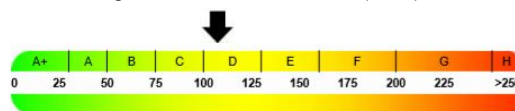
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 105,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: D  
 Baujahr: 1976                      Erstellungsdatum: 20.06.2018  
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.