

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)  
Telefon: 0395 4553-222  
Fax: 0395 4553-175  
[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)



Lukrativ ....  
Treppen - steigen  
in der Oststadt!



**Hufelandstr. 57**  
**17036 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Objektnummer:  | 46720-10064/2/12 |
| Wohnfläche:    | 62,11            |
| Zimmer:        | 3                |
| Etage:         | 6 // 0602        |
| Vermietung ab: | sofort           |

### PREISANGABEN

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Kaltmiete:                | 257,00 €        |
| Nebenkostenvorauszahlung: | 143,00 €        |
| Heizkostenvorauszahlung:  | 118,00 €        |
| <b>Warmmiete:</b>         | <b>518,00 €</b> |
| Genossenschaftsanteile:   | 1.120,00 €      |
| Eintrittsgeld:            | 50,00 €         |

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Balkon, Keller

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

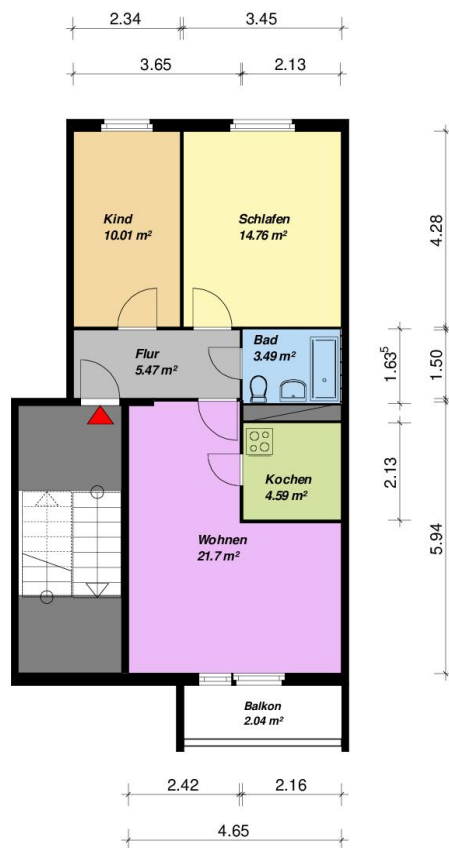
### Objektbeschreibung

Stopp ... hier können Sie ruhig am Rande der Oststadt fernab vom Krach und Lärm leben. Es gibt genügend Stellflächen für Ihr Auto. Das Wohnhaus ist 6-geschossig mit 1, 2 und 3-Raumwohnungen. Alle Wohnungen haben einen Balkon, auf dem Sie die Ruhe und Stille und besonders die Natur genießen können. Lassen Sie sich entspannt auf Ihrem Südbalkon nieder.

### Lage

größtes Stadtgebiet von Neubrandenburg, Einkaufszentrum, Klinikum, Sport- und Freizeitangebote sowie zahlreiche Dienstleister in unmittelbarer Nähe, Erholung im Grünen bietet der Landschaftsraum „Lindetal“, Vielfalt an Freizeit- und Erholungsaktivitäten

## Grundriss



**3-Raum -WE- WBS-70-Typ C1.1 -mit Balkon**  
Hufelandstr. 57-63

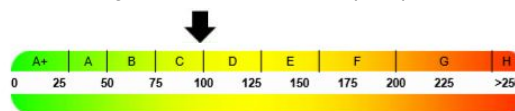
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 96,00 kWh/(m²\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1983                      Erstellungsdatum: 20.06.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.