

Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

www.neuwoba.de

Innenstadt .. direkt
an der alten
Stadtmauer



**2. Ringstr. 211
17033 Neubrandenburg**

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-20072/3/11
Wohnfläche:	101,49
Zimmer:	3
Etage:	3 // 0301
Vermietung ab:	01.07.2026

PREISANGABEN

Kaltmiete:	1.139,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	183,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	122,00 €
Warmmiete:	1.444,00 €
Genossenschaftsanteile:	1.280,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Badewanne/Dusche, Küche mit Fenster,
Aufzug, Balkon

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung
zur Verfügung. Besichtigung über
a.schulz25@gmx.de

Objektbeschreibung

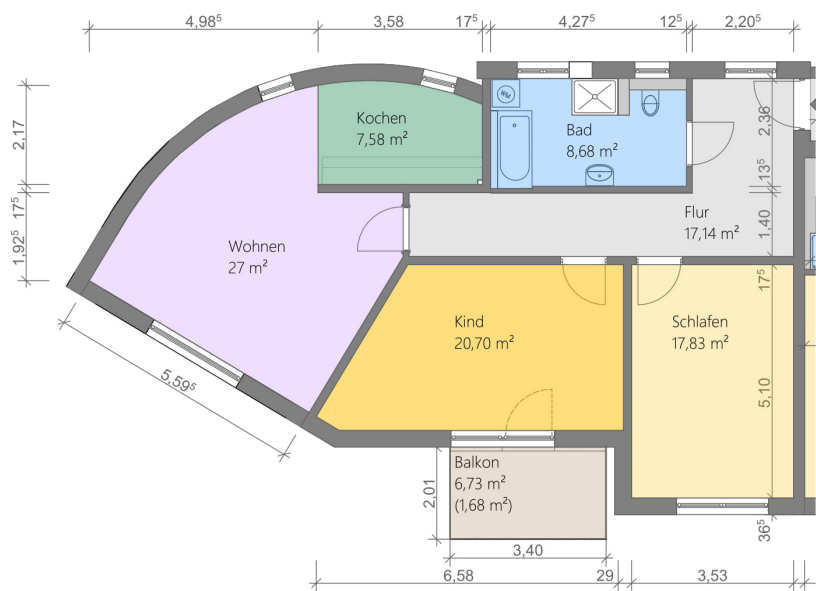
Ein Glücksgriff ... Hier genießen Sie die günstige Lage direkt in der Innenstadt, an der alten Stadtmauer. Das 2014 neu erbaute 3-geschossige Wohnhaus ist optisch schick gelungen und somit ein echter "Hingucker". Die Küche und das Bad haben hier ein Fenster und der vorhandene Balkon lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein. Profitieren Sie von dem vorhandenen Aufzug einem Stellplatz direkt auf dem Hof.

Lage

Das Objekt liegt direkt in der Innstadt am Rande der Stadtmauer. Das Marktplatzcenter ist nur ca. 2 Min. Fußweg entfernt. Zum Bahnhof haben Sie ebenfalls nur einen kurzen Fußweg, um in die anderen Stadtteile oder auch außerhalb der Stadt zu gelangen. Der Innenhof hat eine sehr ruhige Südlage und bietet damit einen angenehmen Platz zum entspannen.

Grundriss

3.1

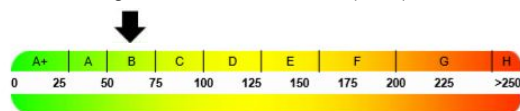


Bilder



Energieausweis

End-Energieverbrauch 59,00 kWh/(m²*a)



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: B
 Baujahr: 2014 Erstellungsdatum: 15.03.2024
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –
eine starke
Gemeinschaft



Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.