

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)

Viel Platz für  
mein neues  
Gewerbe!



**Neustrelitzer Str. 75  
17033 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-20016/1/55
Gewerbefläche:	151,06
Räume:	15
Lage im Haus:	// 0103
Vermietung ab:	sofort

### PREISANGABEN

Nettokaltmiete:	1.343,90 €
Nebenkostenvorauszahlung:	288,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	303,00 €
Gesamtmieta netto:	1.934,90 €
<b>Gesamtmieta brutto (inkl. 19%):</b>	<b>2.302,53 €</b>
Kautiaon:	2.687,80 €

### AUSSTATTUNG

Aufzug

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

### Objektbeschreibung

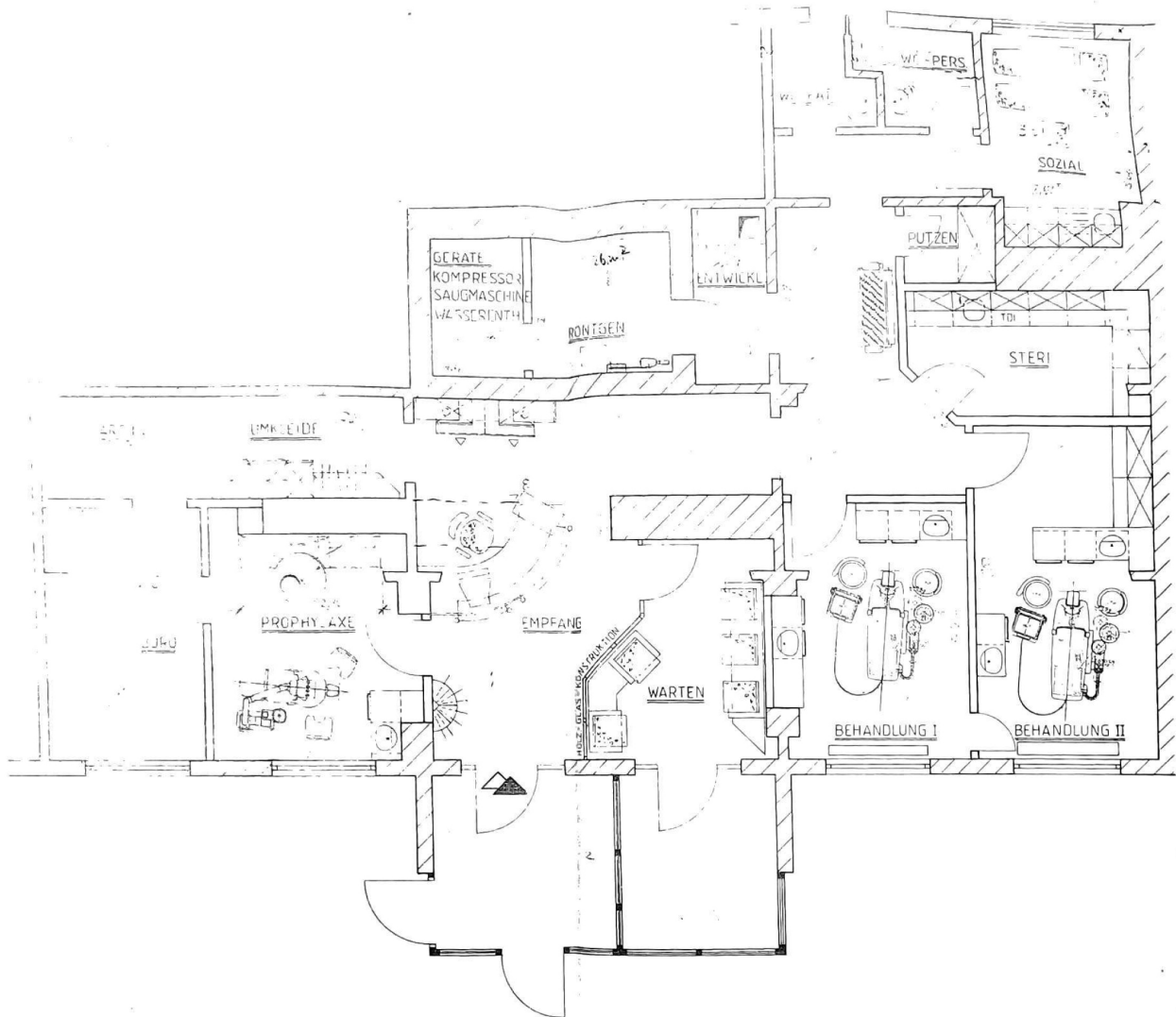
Das Gewerbeobjekt liegt nicht weit entfernt von der Innenstadt und dem Tollensesee in einem Wohngebiet. Die großzügige Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss. Parkplätze sind vor Ort.

### Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet zwischen Innenstadt, Tollensesee und dem Erholungsgebiet Hinterste Mühle, Freizeit- und Erholungsaktivitäten bietet der Kulturpark, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe



## Grundriss

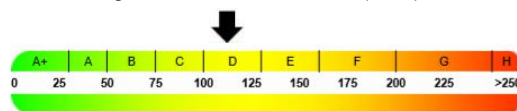


## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 110,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: D

Baujahr: 1983

Erstellungsdatum: 20.06.2018

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.