

Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

www.neuwoba.de

Neues Zuhause
gesucht und
gefunden bei
Neuwoba!



**Fasanenstr. 14e
17034 Neubrandenburg**

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-30151/5/13
Wohnfläche:	85,31
Zimmer:	2
Etage:	2 // 0201
Vermietung ab:	01.07.2026

PREISANGABEN

Kaltmiete:	682,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	145,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	119,00 €
Warmmiete:	946,00 €
Genossenschaftsanteile:	960,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Dusche, Küche mit Fenster, Balkon

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Einfach perfekt ... genießen Sie die ruhige Lage und die individuell hergerichteten Wohnungen des 2001 neu erbauten Hauses. Die 2-, 3- und 4-Raumwohnungen erstrecken sich über 3 Etagen. Profitieren Sie von dem Fenster in der Küche und den zusätzlichen Abstellmöglichkeiten in der Wohnung. Auf dem wunderschönen Balkon können Sie hervorragend entspannen und sich erholen.

Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet mit Reihenhausflair, Bahnhof, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe, diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, zahlreiche Ärzte in unmittelbarer Umgebung

Grundriss



2 Raum Wohnung 13 Obergeschoss

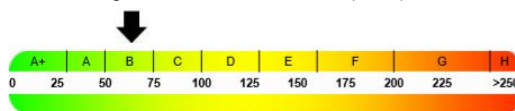
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

Bilder



Energieausweis

End-Energieverbrauch 61,00 kWh/(m²*a)



Verbrauchsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: B

Baujahr: 2001

Erstellungsdatum: 25.06.2018

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –
eine starke
Gemeinschaft



Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.