

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)



## Zentral Wohnen zum soliden Preis!



**Reitbahnweg 59  
17034 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Objektnummer:  | 46720-30038/4/42 |
| Wohnfläche:    | 59,96            |
| Zimmer:        | 3                |
| Etage:         | 4 // 0402        |
| Vermietung ab: | sofort           |

### PREISANGABEN

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Kaltmiete:                | 245,00 €        |
| Nebenkostenvorauszahlung: | 120,00 €        |
| Heizkostenvorauszahlung:  | 78,00 €         |
| <b>Warmmiete:</b>         | <b>443,00 €</b> |
| Genossenschaftsanteile:   | 1.120,00 €      |
| Eintrittsgeld:            | 50,00 €         |

### AUSSTATTUNG

Badewanne

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

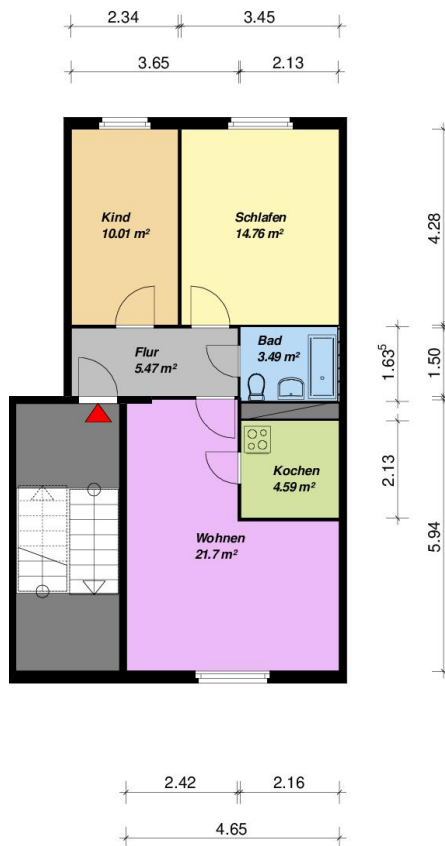
### Objektbeschreibung

In den 1980er Jahren wurden diese 5-geschossigen Wohnhäuser erbaut - Hier finden Sie Ihre Mietwohnung! Von der gemütlichen 1-Raum-Wohnung, die sich perfekt für die erste eigene Wohnung eignet, über die etwas größere 2-Raum-Wohnung für moderne Singles bis hin zur 3-Raum-Wohnung für junge Familien - hier werden Sie fündig.

### Lage

Herzlich willkommen im Reitbahnviertel! Ihre Wohnung befindet sich direkt am Reitbahnsee, der zu jeder Jahreszeit zum Erholen einlädt. Sportlich betätigen können Sie sich mithilfe der einzigen Wasserskianlage in Neubrandenburg. Die nächste Bushaltestelle ist auch nicht weit entfernt! Diverse öffentliche Einrichtungen, wie Schulen und Kitas, Ärzte und Apotheken befinden sich fußläufig erreichbar.

## Grundriss



3-Raum - WE - WBS-70-Typ C1.1 - ohne Balkon

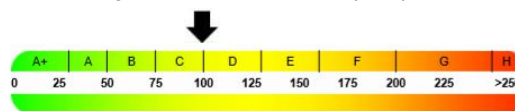
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung auftreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 97,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1985                      Erstellungsdatum: 25.06.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.