

Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

www.neuwoba.de



Neues Zuhause
gesucht und
gefunden bei
Neuwoba!



**Stavener Str. 69
17034 Neubrandenburg**

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-30086/2/9
Wohnfläche:	49,53
Zimmer:	3
Etage:	2 // 0202
Vermietung ab:	01.07.2026

PREISANGABEN

Kaltmiete:	311,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	94,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	54,00 €
Warmmiete:	459,00 €
Genossenschaftsanteile:	1.120,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Badewanne, Küche mit Fenster

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wohnung gefunden ... in guter und ruhiger Lage im traditionellen Wohngebiet "Ihlenfelder Vorstadt". Der Altbau wurde modernisiert und ist optisch schick anzusehen. Perfekt ist, dass die 2- und 3-Raumwohnungen alle mit einem Fenster in der Küche und im Bad ausgestattet sind.

Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet mit Gartenstadtcharakter, diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Spielmöglichkeiten für Kinder, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe, gute Parkplatzsituation im Wohnumfeld

Grundriss



3 - Raum - Wohnung Stavener Straße 69, Whg. 9
OG- rechts

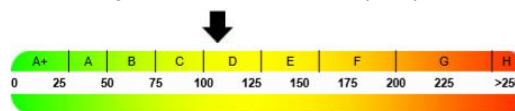
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung auftreten sein.

Bilder



Energieausweis

End-Energieverbrauch 105,00 kWh/(m²*a)



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1937 Erstellungsdatum: 18.06.2018
Wesentlicher Energieträger: Erdgas (schwer)

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –
eine starke
Gemeinschaft



Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.