

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)

Neues Zuhause  
gesucht und  
gefunden bei  
Neuwoba!



**Willi-Bredel-Str. 2  
17034 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-30104/3/29
Wohnfläche:	76,43
Zimmer:	4
Etage:	5 // 0501
Vermietung ab:	sofort

### PREISANGABEN

Kaltmiete:	480,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	145,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	99,00 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>724,00 €</b>
Genossenschaftsanteile:	1.440,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Küche mit Fenster, Balkon, Keller

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

### Objektbeschreibung

Lassen Sie sich in diesem 1972 erbauten und 1995 modernisierten 5-geschossigem Wohnhaus herzlich willkommen heißen. Profitieren Sie vom Charme des "Vogelviertels"! Die gemütlichen 3- und 4-Raumwohnungen verfügen alle über ein Fenster in Bad und in der Küche. Auf dem Balkon können Sie Ihre Freizeit und die Sonne perfekt genießen.

### Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet mit Reihenhausflair, Bahnhof, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe, diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, zahlreiche Ärzte in unmittelbarer Umgebung

## Grundriss



4-Raum-WE, Typ Brandenburg- links, mit Balkon

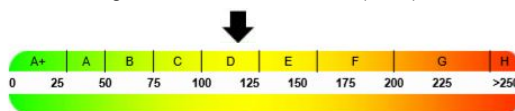
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 117,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1972                      Erstellungsdatum: 25.06.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.