

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)

Aufgepasst ... in  
der 3. Etage mit  
Balkon!



**Reitbahnweg 67  
17034 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-30040/5/39
Wohnfläche:	62,16
Zimmer:	3
Etage:	3 // 0301
Vermietung ab:	sofort

### PREISANGABEN

Kaltmiete:	271,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	124,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	93,00 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>488,00 €</b>
Genossenschaftsanteile:	1.120,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Balkon

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

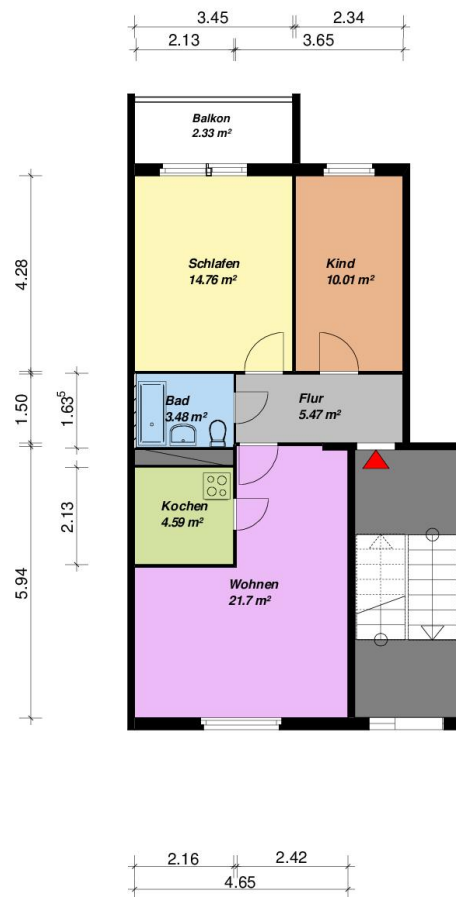
### Objektbeschreibung

In den 1980er Jahren wurden diese 5-geschossigen Wohnhäuser erbaut. Von der gemütlichen 1-Raum Wohnung, die sich perfekt für die erste eigene Wohnung eignet, über die etwas größere 2-Raum Wohnung für moderne Singles bis hin zur großzügigen 3-Raum Wohnung für junge Familien, geben wir Ihnen hier die Möglichkeit fündig zu werden.

### Lage

Herzlich willkommen im Reitbahnviertel! Ihre Wohnung befindet sich direkt am Reitbahnsee, der zu jeder Jahreszeit zum Erholen einlädt. Sportlich betätigen können Sie sich mithilfe der einzigen Wasserskianlage in Neubrandenburg. Die nächste Bushaltestelle ist auch nicht weit entfernt! Diverse öffentliche Einrichtungen, wie Schulen und Kitas, Ärzte und Apotheken befinden sich fußläufig erreichbar.

## Grundriss



3-Raum-WE - WBS-70-Typ C11 -mit Balkon

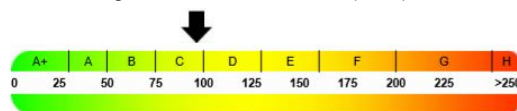
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 94,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1985                      Erstellungsdatum: 25.06.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.