

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)

Kindergarten,  
Sportplatz, See -  
hier fühlen sich  
Familien wohl



**Fohlenwinkel 21  
17034 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Objektnummer:  | 46720-30058/3/31 |
| Wohnfläche:    | 75,43            |
| Zimmer:        | 4                |
| Etage:         | 4 // 0401        |
| Vermietung ab: | sofort           |

### PREISANGABEN

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Kaltniete:                | 319,00 €        |
| Nebenkostenvorauszahlung: | 151,00 €        |
| Heizkostenvorauszahlung:  | 121,00 €        |
| <b>Warmmiete:</b>         | <b>591,00 €</b> |
| Genossenschaftsanteile:   | 1.440,00 €      |
| Eintrittsgeld:            | 50,00 €         |

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Balkon

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

### Objektbeschreibung

Das ist Ihre neue Mietwohnung in Neubrandenburg! Von der idealen 1-Raum Wohnung für Singles, über günstige 2- und 3-Raum Wohnungen bis hin zu unseren gut geschnittenen 4-Raum Wohnungen für die ganze Familie, können Sie hier fündig werden! Leben im belebten und dennoch idyllischen Flair des Reitbahnviertels - Ihre neuen vier Wände warten auf Sie!

### Lage

Herzlich willkommen im Ruhepol des Reitbahnviertels! Mit einem kurzen Fußmarsch sind Sie direkt im Grünen! Außerdem können wir Ihnen eine gute Anbindung zum städtischen Nahverkehr gewährleisten. Verschiedene öffentliche Einrichtungen, wie Schulen und Kitas, Ärzte und Apotheken, sowie der Reitbahnsee befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung Ihrer neuen Wohnanlage.

## Grundriss



4-Raum -WE - WBS-70-Typ C7 -mit Balkon

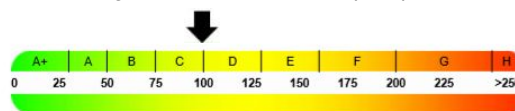
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung auftreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 97,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1987                      Erstellungsdatum: 25.06.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.