

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)  
Telefon: 0395 4553-222  
Fax: 0395 4553-175  
[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)

Treppen -  
Steigen wird  
belohnt!



**An der Hürde 2  
17034 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Objektnummer:  | 46720-30046/4/51 |
| Wohnfläche:    | 59,96            |
| Zimmer:        | 3                |
| Etage:         | 5 // 0502        |
| Vermietung ab: | sofort           |

### PREISANGABEN

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Kaltmiete:                | 197,00 €        |
| Nebenkostenvorauszahlung: | 120,00 €        |
| Heizkostenvorauszahlung:  | 84,00 €         |
| <b>Warmmiete:</b>         | <b>401,00 €</b> |
| Genossenschaftsanteile:   | 1.120,00 €      |
| Eintrittsgeld:            | 50,00 €         |

### AUSSTATTUNG

Badewanne

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

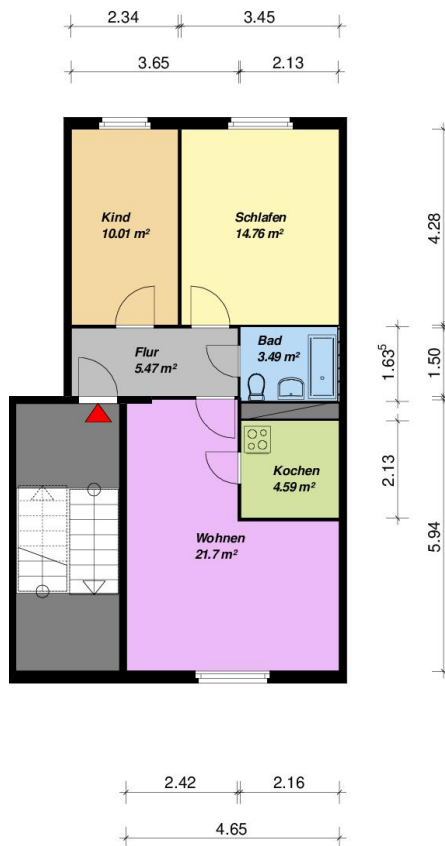
## Objektbeschreibung

Als Mitglied und Mieter steht Ihr Wohlbefinden bei uns an oberster Stelle. Deshalb finden Sie bei sich im Hausflur jegliche für Sie relevante Kontakte in unserem Aushang. Unsere 2- und 3-Raum Wohnungen verfügen alle über einen gemütlichen Balkon mit südöstlicher Ausrichtung.

## Lage

Diverse öffentliche Einrichtungen, wie Schulen und Kitas, Ärzte und Apotheken, sowie schöne Grünflächen und der Reitbahnsee befinden sich in der näheren Umgebung Ihrer neuen Wohnanlage. Supermärkte sind ebenfalls fußläufig zu erreichen. Da Ihre neue Wohnung auch nicht weit von der nächsten Bushaltestelle entfernt ist, können wir Ihnen eine gute Anbindung zum städtischen Nahverkehr gewährleisten.

## Grundriss



3-Raum - WE - WBS-70-Typ C1.1 - ohne Balkon

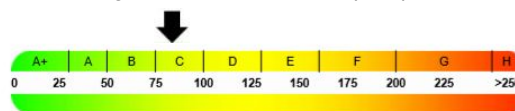
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung auftreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 81,00 kWh/(m²\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: C  
 Baujahr: 1985                      Erstellungsdatum: 25.06.2018  
 Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.