

Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

www.neuwoba.de



... STOPP ...
Erstbezug im
Neubau "Stavener
Straße"



**Stavener Str. 54 b
17034 Neubrandenburg**

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-30096/1/1
Wohnfläche:	89,74
Zimmer:	4
Etage:	1
Vermietung ab:	01.05.2026

PREISANGABEN

Kaltmiete:	610,23 €
Nebenkostenvorauszahlung:	171,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	171,00 €
Stellplatz / Garage:	30,00 €
Warmmiete:	982,23 €
Genossenschaftsanteile:	1.600,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Dusche, Balkon, Stellplatz,
Wohnberechtigungsschein

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung
zur Verfügung.

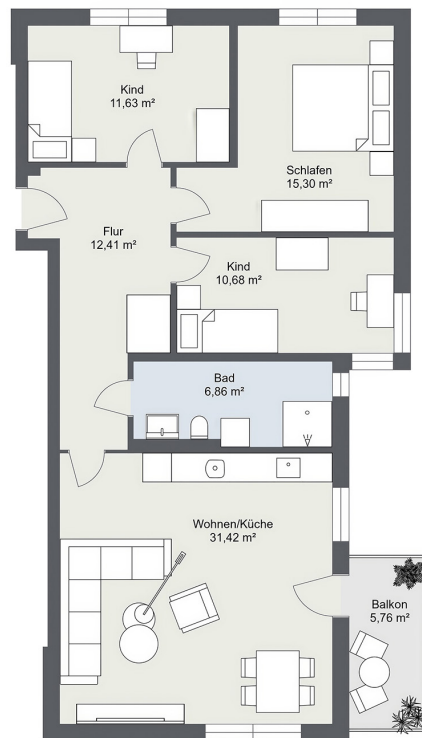
Objektbeschreibung

Das neue Mehrfamilienhaus mit 19 hochwertig ausgestatteten Wohnungen verfügt über eine innovative Wärmepumpe und Photovoltaikanlage auf dem Dach, über Fußbodenheizung, großzügige Balkone und einen Aufzug. Abstellräume für Fahrräder, Kinderwagen und Rollatoren bieten zusätzlichen Stauraum im Erdgeschoss und auf dem Außengelände. Für jede Wohnung steht ein eigener Stellplatz zur Verfügung.

Lage

Die Ihlenfelder Vorstadt - hier genießen Sie Ruhe und Natur, ohne auf die Vorzüge urbanen Lebens zu verzichten. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten oder Sportvereine – alles liegt direkt vor Ihrer Haustür. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bringt Sie schnell und bequem in die Innenstadt oder ins Umland. In der Ihlenfelder Vorstadt fühlt sich das Leben leicht an.

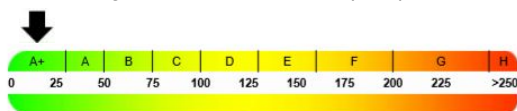
Grundriss



Bilder

Energieausweis

End-Energieverbrauch 12,00 kWh/(m²*a)



Bedarfsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: A+

Baujahr: 0

Erstellungsdatum: 16.12.2025

Wesentlicher Energieträger: Wärmepumpe

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –
eine starke
Gemeinschaft



Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.