

Ihr Vermietungsteam

E-Mail: vermietung@neuwoba.de

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

www.neuwoba.de



Neubau Stavener Straße 54b – Zukunftsorientiert und komfortabel



**Stavener Str. 54 b
17034 Neubrandenburg**

ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-30096/1/7
Wohnfläche:	74,82
Zimmer:	3
Etage:	2
Vermietung ab:	01.05.2026

PREISANGABEN

Kaltmiete:	448,92 €
Nebenkostenvorauszahlung:	142,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	142,00 €
Stellplatz / Garage:	30,00 €
Warmmiete:	762,92 €
Genossenschaftsanteile:	1.280,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

AUSSTATTUNG

Dusche, Balkon, Stellplatz,
Wohnberechtigungsschein

BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung
zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Das neue Mehrfamilienhaus in der Stavener Straße 54b setzt Maßstäbe für modernes, klimafreundliches Wohnen. Hier wohnen Sie nicht nur zeitgemäß, sondern auch nachhaltig: Eine innovative Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage auf dem Dach sorgen für umweltfreundliche Energie und niedrige Nebenkosten.

Ein Aufzug und ausgewählte, stufenarme Wohnungszugänge bieten zusätzlichen Komfort – auch für Menschen mit Mobilitätseinschränkungen. Für jede Wohnung steht ein eigener Stellplatz zur Verfügung – bequem und ohne Parkplatzsuche.

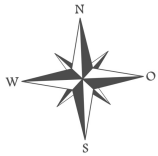
Das Gebäude umfasst 19 hochwertig ausgestattete Wohnungen mit durchdachten Grundrissen, Fußbodenheizung und

Lage

Wohnen, wo das Leben grüner ist: Die Ihlenfelder Vorstadt
Stellen Sie sich vor, Sie leben in einem Stadtteil, der das Beste aus zwei Welten vereint: Die Ihlenfelder Vorstadt ist ein grünes Refugium mit dem Charme eines gewachsenen Quartiers und der Nähe zum pulsierenden Zentrum Neubrandenburgs. Hier genießen Sie

neuwoba.de

Grundriss



0204
0304
0404
0504

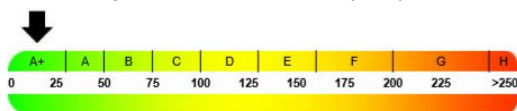


Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung auftreten sein.

Bilder

Energieausweis

End-Energieverbrauch 12,00 kWh/(m²*a)



Bedarfsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: A+

Baujahr: 0

Erstellungsdatum: 16.12.2025

Wesentlicher Energieträger: Wärmepumpe

Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –
eine starke
Gemeinschaft



Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.