

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)



Neues Zuhause  
gesucht und  
gefunden bei  
Neuwoba!



**Liselotte-Herrmann-Str. 42  
17033 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-20028/2/10
Wohnfläche:	56,91
Zimmer:	3
Etage:	1 // 0101
Vermietung ab:	sofort

### PREISANGABEN

Kaltmiete:	588,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	109,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	97,00 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>794,00 €</b>
Genossenschaftsanteile:	1.120,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Küche mit Fenster, Balkon

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

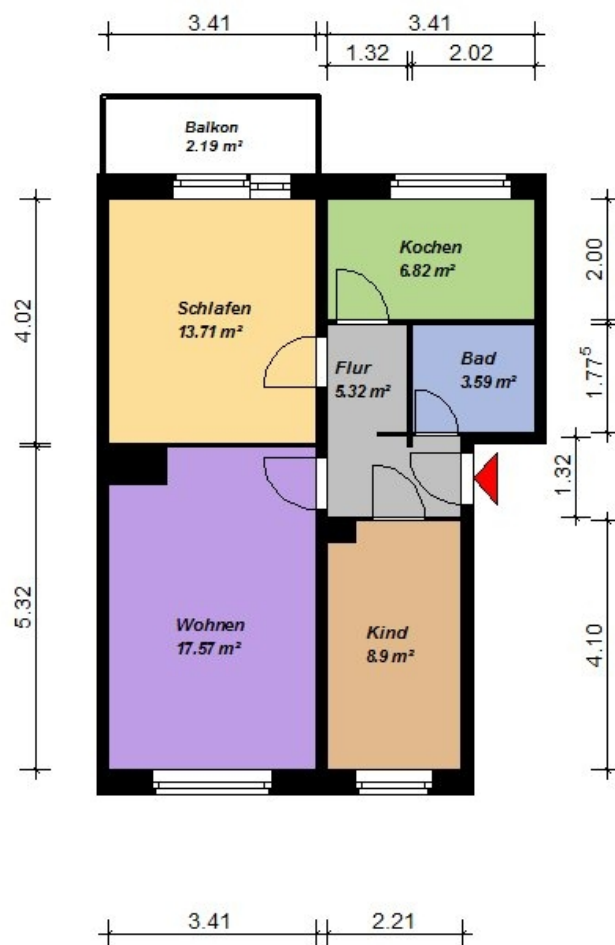
### Objektbeschreibung

Seien Sie herzlich willkommen in der alten Südstadt. Genießen Sie den Charme einer Altbauwohnung und die ruhige Lage. Die 3-Raumwohnungen verteilen sich auf 5 Geschosse und bestechen durch ihr Fenster in Bad und Küche. Auf dem Balkon können Sie die Sonne und die Ruhe und Stille perfekt genießen. Hier lässt es sich leben.

### Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet zwischen Innenstadt, Tollensesee und dem Erholungsgebiet Hinterste Mühle, Freizeit- und Erholungsaktivitäten bietet der Kulturpark, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe.

## Grundriss



3 Raum-Wohnung, Typ Q 3- mit Balkon am Schlafzimmer

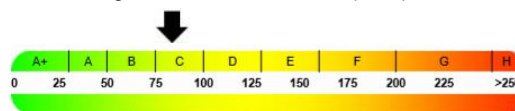
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung auftreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 81,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1960                      Erstellungsdatum: 18.06.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.