

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)



## Neubau Stavener Straße 54b – Zukunftsorientiert und komfortabel



**Stavener Str. 54 b  
17034 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-30096/1/6
Wohnfläche:	59,20
Zimmer:	2
Etage:	2 // 2
Vermietung ab:	01.05.2026

### PREISANGABEN

Kaltmiete:	355,20 €
Nebenkostenvorauszahlung:	113,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	113,00 €
Stellplatz / Garage:	30,00 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>611,20 €</b>
Genossenschaftsanteile:	960,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

### AUSSTATTUNG

Dusche, Balkon, Stellplatz,  
Wohnberechtigungsschein

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung  
zur Verfügung.

### Objektbeschreibung

Das neue Mehrfamilienhaus in der Stavener Straße 54b setzt Maßstäbe für modernes, klimafreundliches Wohnen. Hier wohnen Sie nicht nur zeitgemäß, sondern auch nachhaltig: Eine innovative Wärmepumpe und eine Photovoltaikanlage auf dem Dach sorgen für umweltfreundliche Energie und niedrige Nebenkosten.

Ein Aufzug und ausgewählte, stufenarme Wohnungszugänge bieten zusätzlichen Komfort – auch für Menschen mit Mobilitätseinschränkungen. Für jede Wohnung steht ein eigener Stellplatz zur Verfügung – bequem und ohne Parkplatzsuche.

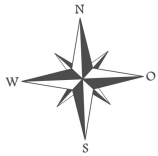
Das Gebäude umfasst 19 hochwertig ausgestattete Wohnungen mit durchdachten Grundrissen, Fußbodenheizung und

### Lage

Wohnen, wo das Leben grüner ist: Die Ihlenfelder Vorstadt  
Stellen Sie sich vor, Sie leben in einem Stadtteil, der das Beste aus zwei Welten vereint: Die Ihlenfelder Vorstadt ist ein grünes Refugium mit dem Charme eines gewachsenen Quartiers und der Nähe zum pulsierenden Zentrum Neubrandenburgs. Hier genießen Sie

[neuwoba.de](http://neuwoba.de)

## Grundriss



0203  
0303  
0403  
0503

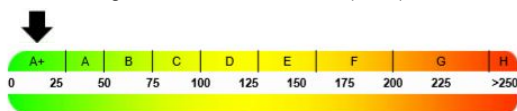


Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung auftreten sein.

## Bilder

## Energieausweis

End-Energieverbrauch 12,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Bedarfsenergieausweis

Energieeffizienzklasse: A+

Baujahr: 0

Erstellungsdatum: 16.12.2025

Wesentlicher Energieträger: Wärmepumpe

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.