

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)  
Telefon: 0395 4553-222  
Fax: 0395 4553-175  
[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)



**NeuWOBA**  
Neubrandenburger Wohnungsbaugenossenschaft eG

Hier erfolgt die  
Herrichtung der 2 -  
Raum - Wohnung!

# RENOVIERT!



**Greifstr. 47**  
**17034 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-30110/5/40
Wohnfläche:	49,30
Zimmer:	2
Etage:	4 // 0402
Vermietung ab:	sofort

### PREISANGABEN

Kaltmiete:	430,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	79,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	99,00 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>608,00 €</b>
Genossenschaftsanteile:	960,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

### AUSSTATTUNG

Badewanne, Küche mit Fenster, Balkon, Keller

### BESICHTIGUNG

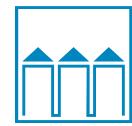
Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung  
zur Verfügung.

### Objektbeschreibung

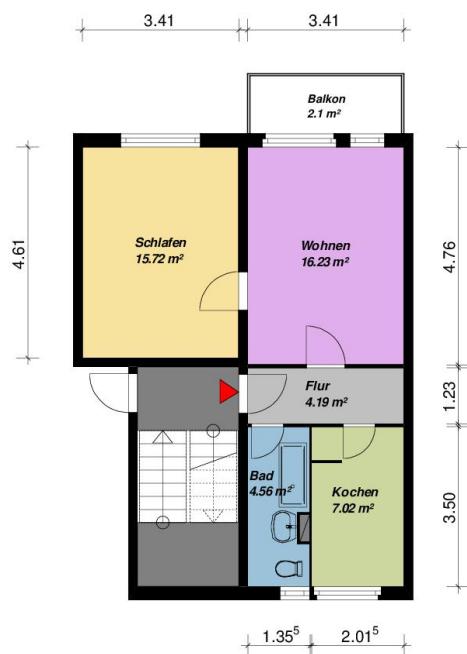
Hier ist Ihre neu Wohnung! Geniessen Sie die ruhige Wohnlage in beliebten "Vogelviertel". Die modernisierten 2- und 3-Raumwohnungen sind über 4 Etagen verteilt und haben zum Glück ein Fenster in der Küche und im Bad. Alle Wohnungen besitzen einen Balkon auf dem die Freizeit perfekt genutzt werden kann. Die gepflegten Aussenanlagen laden zum Verweilen und Entspannen ein.

### Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet mit Reihenhausflair, Bahnhof, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe, diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, zahlreiche Ärzte in unmittelbarer Umgebung



## Grundriss



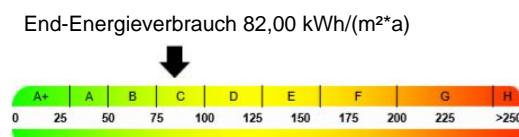
2-Raum Wohnung, Typ Brandenburg-rechts mit Balkon

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung auftreten sein.

## Bilder



## Energieausweis



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1962      Erstellungsdatum: 18.06.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

## Die Neuwoba – eine starke Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffs

Die Nachbarschaftstreffs sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.