

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)

Aufgepasst ...  
Küche und Bad  
mit Fenster!



**Willi-Bredel-Str. 28  
17034 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-30105/2/22
Wohnfläche:	50,52
Zimmer:	2
Etage:	3 // 0301
Vermietung ab:	sofort

### PREISANGABEN

Kaltmiete:	443,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	86,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	86,00 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>615,00 €</b>
Genossenschaftsanteile:	960,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

### AUSSTATTUNG

Dusche, Küche mit Fenster, Balkon, Keller

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.

### Objektbeschreibung

Gefunden ... Lassen Sie sich in diesem 1973 erbauten und 1995 modernisierten 5-geschossigem Wohnhaus herzlich willkommen heißen. Profitieren Sie vom Charme des "Vogelviertels"! Die gemütlichen 1-, 2- und 3-Raumwohnungen verfügen alle über ein Fenster in der Küche. Auf dem Balkon können Sie Ihre Freizeit und die Sonne perfekt genießen. Eine barrierefrei erreichbare Fahrradeinhausung erleichtert Ihnen das Abstellen der Fahrräder.

### Lage

Zentrumsnahes Wohngebiet mit Reihenhausflair, Bahnhof, Schulen und Kitas in unmittelbarer Nähe, diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, zahlreiche Ärzte in unmittelbarer Umgebung

## Grundriss



2-Raum-Wohnung-Typ Brandenburg-links, mit Balkon

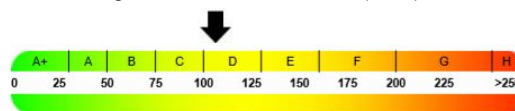
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.  
Geringe Abweichungen können bei der Bauausführung aufgetreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 104,00 kWh/(m²\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1973                      Erstellungsdatum: 25.06.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.