

## Ihr Vermietungsteam

E-Mail: [vermietung@neuwoba.de](mailto:vermietung@neuwoba.de)

Telefon: 0395 4553-222

Fax: 0395 4553-175

[www.neuwoba.de](http://www.neuwoba.de)



Neues Zuhause  
gesucht und  
gefunden bei  
Neuwoba!



**Semmelweisstr. 20  
17036 Neubrandenburg**

### ZAHLEN UND FAKTEN

Objektnummer:	46720-10029/2/19
Wohnfläche:	76,11
Zimmer:	3
Etage:	5 // 0501
Vermietung ab:	01.04.2026

### PREISANGABEN

Kaltmiete:	435,00 €
Nebenkostenvorauszahlung:	145,00 €
Heizkostenvorauszahlung:	130,00 €
<b>Warmmiete:</b>	<b>710,00 €</b>
Genossenschaftsanteile:	1.120,00 €
Eintrittsgeld:	50,00 €

### AUSSTATTUNG

Badewanne/Dusche, Küche mit Fenster,  
Balkon

### BESICHTIGUNG

Gerne stehen wir Ihnen für eine Besichtigung  
zur Verfügung.

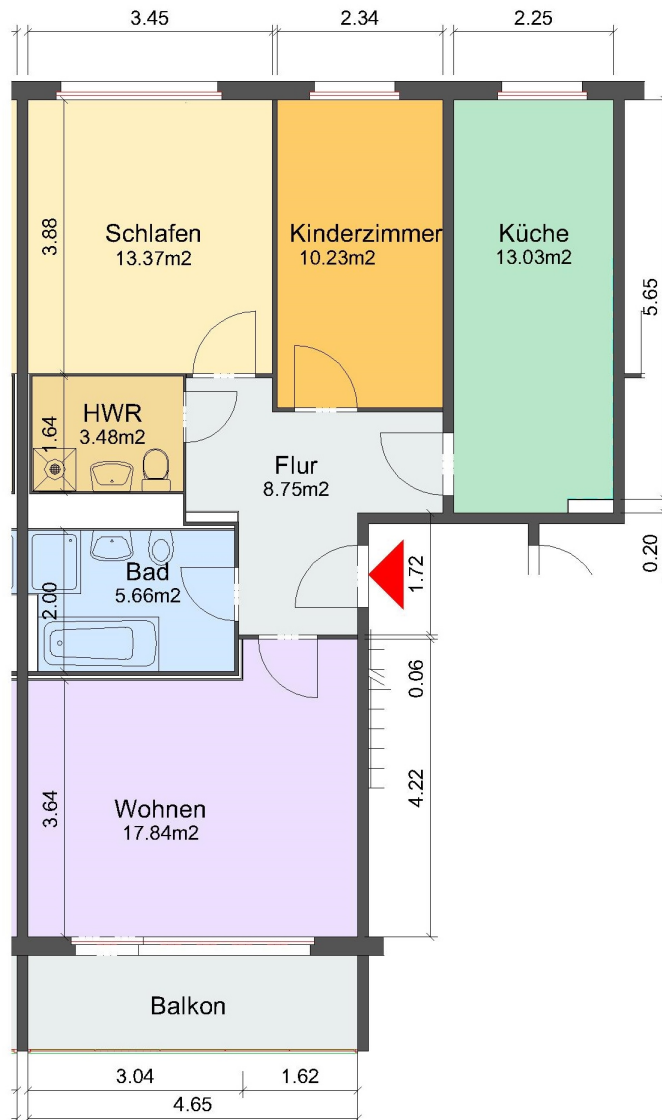
### Objektbeschreibung

Unsere 2- bis 4-Raum Wohnung lassen Ihnen keine Wünsche offen! Mit Ihrem Balkon und perfektem Ausblick aufs Lindetal lässt sich der Alltagsstress schnell vergessen! Zudem verfügt der Standort Ihrer neuen Wohnung über genügend Parkplätze. Als Mitglied und Mieter liegt uns Ihr Wohlbefinden am Herzen. Deshalb finden Sie bei sich im Hausflur jegliche für Sie relevante Kontakte in unserem Aushang.

### Lage

größtes Stadtgebiet von Neubrandenburg, Einkaufszentrum, Klinikum, Sport- und Freizeitangebote sowie zahlreiche Dienstleister in unmittelbarer Nähe, Erholung im Grünen bietet der Landschaftsraum „Lindetal“, Vielfalt an Freizeit- und Erholungsaktivitäten

## Grundriss



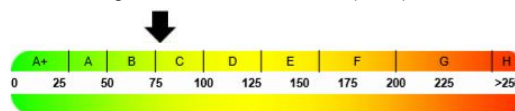
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!  
Geringe Abweichungen können bei der  
Bauausführung aufgetreten sein.

## Bilder



## Energieausweis

End-Energieverbrauch 75,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Verbrauchsenergieausweis      Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1974                      Erstellungsdatum: 20.06.2018  
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## Sonstiges

Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Die Neuwoba –  
eine starke  
Gemeinschaft



### Unsere WEAtreffe

Die Nachbarschaftstreffe sind Orte der Begegnung, des Austausches und der Aktivitäten für Jung und Alt. Sie fördern mit ihren abwechslungsreichen Veranstaltungsprogrammen das Miteinander im Sinne des genossenschaftlichen Gedankens.



### SODIEN Soziale Dienste GmbH

Pflegedienst, Altenpflege, Krankenpflege und ambulant betreutes Wohnen aus einer Hand – mit Sodien bieten wir viele Möglichkeiten des altersgerechten Wohnens mit entsprechenden Pflegeleistungen.



### WEAkids – Die Neuwoba-Kindergenossenschaft

WEAkids-Mitglieder sind Teil einer Gemeinschaft, in der Unterstützung und Hilfe groß geschrieben werden – untereinander und durch die Neuwoba. Sie können mitreden und mitgestalten, wenn es um ihr Wohnumfeld geht.



### WEA Service-Hotline

Eine Havarie oder eine notwendige Reparatur können Sie uns unter unserer kostenfreien WEA Service-Hotline melden: **0800 455 3000**.



### WEAcard

Mit unserer WEA-Vorteils-Card können Sie exklusive Sparangebote vieler Dienstleister unserer Region, die wir für Sie vereinbart haben, nutzen.